

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Металлургов, дом № 13.

г. Заринск

« 25 » июля 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 13.07.2017г.

окончание проведения собрания 21.07.2017г.

инициатор собрания – управляющая организация ООО «Город»

Общее количество помещений – 144 квартиры ( 210 собственников)

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Metallургов – 7777,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 79 помещений (114 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших:

79 помещений (114 собственников) общей площадью 4229,04 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам ( 54,38 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0%

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:  
секретарь – Лаврентьева М.И. (представитель УО ООО «Город»)  
счетная комиссия – Мелехин Г.И. (кв.85), Кореновский В.П. (кв.80),  
Лаврентьева М.И. (представитель УО ООО «Город»),  
Панова Я.В. (представитель УО ООО «Город»),
2. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.07.2017 г. в размере 13,70 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
3. Утверждение дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 2,55 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений в период с 01.07.2017г. по 30.09.2017г. за проведение работ по теплоизоляции труб горячего водоснабжения и отопления в подвальном помещении многоквартирного дома № 13 по ул. Metallургов в г.Заринске.
4. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4229,04 кв.м., что составляет 54,38 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбор секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

секретарь – Лаврентьева М.И. (представитель УО ООО «Город»)

счетная комиссия – Мелехин Г.И. (кв.85), Кореновский В.П. (кв.80),

Лаврентьева М.И. (представитель УО ООО «Город»),

Панова Я.В. (представитель УО ООО «Город»),

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3834,04 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,66 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 283,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,69 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 111,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4229,04 кв.м., что составляет 54,38 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.07.2017 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2805,35 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 66,34 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1093,44 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 25,86 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 330,25 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,80 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4229,04 кв.м., что составляет 54,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную ежемесячную плату собственников в размере 2,55 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.07.2017г. по 30.09.2017г. за проведение работ по теплоизоляции труб горячего водоснабжения и отопления в подвальном помещении многоквартирного дома № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2314,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 54,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1447,44 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 34,23 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 467,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4229,04 кв.м., что составляет 54,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3831,44 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,60 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 195,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,63 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 201,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,77 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Metallургов в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 13.07.2017г. по 21.07.2017г. – 1 лист
2. Приложение № 2 - листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – 114 листов.
3. Приложение № 3 - реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Metallургов, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно – заочного голосования) в период с 13.07.2017г. по 21.07.2017г. – 8 листов.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  Приходько М.Ю. /директор ООО «Город»/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Лаврентьева М.И.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  Кореновский В.П.

\_\_\_\_\_  Мелехин Г.И.

\_\_\_\_\_  Лаврентьева М.И.

\_\_\_\_\_  Панова Я.В.