

Протокол № 2

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Металлургов, дом № 15/3.

г. Заринск

« 21 » апреля 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 11.04.2017г.

окончание проведения собрания 17.04.2017г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 106 Сычева Н.В.

Общее количество помещений – 252 квартиры (397 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 15/3 по ул. Металлургов – 13557 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 176 помещений (279 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших:

176 жилых помещений (279 собственников) общей площадью 9576,2 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (70,64 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 63,4 м.кв.0,47 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата – Сычевой Н.В. (кв.106)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Петровской Н.А.(кв.159).
3. Утверждение состава счетной комиссии в лице в лице кандидатов: Петровская Н.А.(кв.159), Сычевой Н.В. (кв.106), Жмакина О.П.(кв.217), Листухина Н.Н.(кв.153), Киселев Г.П.(кв.36)
4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 15/3, расположенного по ул. Металлургов, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2017 год».
5. Подготовка и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. Металлургов, дом № 15/3.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн).
7. Утверждение финансовой формы участия и доли участия (не менее 1%) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
8. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. Предлагаемые кандидаты – собственник квартиры № 159 – Петровская Н.А.; собственник квартиры № 92 – Переверзев Н.Ф.
9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории;
10. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы;
11. Об определении места хранения протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома. Рассмотрение в качестве варианта – администрация управляющей организации ООО «Город» по адресу ул.Союза Республик, 26/2.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сычеву Н.В. (кв.106)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 8460,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 88,35 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 636,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 478,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Петровскую Н.А.(кв.159).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 8657,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 491,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 427 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии:

Петровская Н.А.(кв.159), Сычевой Н.В. (кв.106), Жмакина О.П.(кв.217),
Листухина Н.Н.(кв.153), Киселев Г.П.(кв.36)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 8708,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,94 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 439,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,59 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 428,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,47 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Обратиться предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 15/3, расположенного по ул. Metallургов, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2017 год».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 8783,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 91,73 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 355,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 436,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. Metallургов, дом № 15/3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 8526,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 89,04 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 387 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,04 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 662,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 8861,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,53 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 393,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,11 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 321,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,36 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить финансирование собственниками доли участия - 1% в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 7786,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 81,31 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 878,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 910,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,51 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственников помещений Петровскую Н.А. (кв.159), Переверзева Н.Ф. (кв.92) на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 8632,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 501,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,24 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 442,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,62 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по девятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 7717,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 80,59 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1084,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,32 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 774,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

10. По десятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по десятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утверждение решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 7535,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 78,69 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1199,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,53 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 840,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,78 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

11. По одиннадцатому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9576,2 кв.м., что составляет 70,64 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по одиннадцатому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома № 15/3 по ул.Металлургов администрацию управляющей организации ООО «Город» по адресу: г.Заринск, ул.Союза Республик, 26/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 8696,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 355,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 524,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №15/3 по ул. Metallургов в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 11.04.2017г. по 17.04.2017г. – 1 лист
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 15/3 по ул. Metallургов в г. Заринске – 279 листов.

Инициатор собрания	<u>Сичева Н.В.</u>	Сычева Н.В.
Председатель собрания	<u>Сичева Н.В.</u>	Сычева Н.В.
Секретарь собрания	<u>Петровская Н.А.</u>	Петровская Н.А.
Счетная комиссия:	<u>Петровская Н.А.</u>	Петровская Н.А.
	<u>Сичева Н.В.</u>	Сычева Н.В.
	<u>Жмакина О.П.</u>	Жмакина О.П.
	<u>Киселев Г.П.</u>	Киселев Г.П.
	<u>Листухина Н.Н.</u>	Листухина Н.Н.