

Протокол № 1

внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. 25Партсъезда, дом 18/2.

г. Заринск

« 24 » апреля 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 17.04.2017г.

окончание проведения собрания 21.04.2017г.

инициатор собрания – собственники помещений Сеницына С.А.(кв.4). Рубина Э.Р. (кв.88)

Общее количество помещений – 99 квартир (153 собственника помещений)

Общая площадь многоквартирного дома № 18/2 по ул. 25Партсъезда – 4554,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 64 помещений МКД (103 собственников помещений)

Из общего числа голосовавших:

64 помещения (103 человек собственников помещений) общей площадью 3054,73 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (67,08% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь – Шестакова Л.А. (кв.23)
счетная комиссия – Тягунова Е.П. (кв.59), Рубина Э.Р. (кв.49), Сеницына С.А.(кв.4).
2. С 01.04.2017г. осуществление ежемесячной платы за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, предоставленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому потреблению исходя из показаний общедомовых приборов учета и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Выборы совета дома в составе кандидатов:
Анпиткина Е.Н. (кв.12)
Шестакова Л.А. (кв.23)
Рубина Э. Р. (кв.49)
Тягунова Е.П. (кв.59)
Корнеева Е.Г. (кв.70) —
Исупова Т.Г. (кв.91)
4. Выборы председателя совета дома в лице Сеницыной С.А. (кв.4) с наделением полномочий на принятие решений согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3054,73 кв.м., что составляет 67,08% от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

секретарь – Шестакова Л.А. (кв.23)

счетная комиссия – Тягунова Е.П. (кв.59), Рубина Э.Р. (кв.49), Сеницына С.А.(кв.4).

ГОЛОСОВАЛИ:

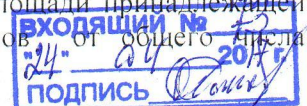
«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3007,93 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 46,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,54% голосов от общего числа проголосовавших собственников.



305473

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью _____ кв.м., что составляет 67,08% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2017г. оплату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2906,23 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,14% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 148,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,86% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 305473 кв.м., что составляет 67,08% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выборы совета дома в составе кандидатов:

- Анпиткина Е.Н. (кв.12)
- Шестакова Л.А. (кв.23)
- Румбина Э. Р. (кв.49)
- Тягунова Е.П. (кв.59)
- Корнеева Е.Г. (кв.70)
- Исупова Т.Г. (кв.91)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3007,93 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,48% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие —% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 46,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,54% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 305473 кв.м., что составляет 67,08% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома собственника квартиры № 4 Сеницыну С.А. с наделением полномочий на принятие решений согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3007,93 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,46% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 46,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,54 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 18/2.
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 18/2 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 103 листов.

Инициаторы собрания

Син Сеницына С.А.
Рубина Рубина Э.Р.

Секретарь собрания

Шестакова Шестакова Л.А.

Счетная комиссия

Тягунова Тягунова Е.П.

Рубина Рубина Э.Р.

Син Сеницына С.А.