

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Металлургов, дом № 17.

г. Заринск

«23» 04 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 12.04.2017г.

окончание проведения собрания 22.04.2017г.

инициаторы собрания – собственники помещений Ильин Е.И (кв.16), Овечкина Л.А. (кв.287).

Общее количество помещений – 426 квартир (700 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов – 23136,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 265 помещений (465 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших:

265 помещений (465 собственников) общей площадью 12763,11 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (55,16% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью — м.кв. — %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь – Гуз Г.И. (кв.232)
счетная комиссия – Овечкиной Л.А. (кв.287), Баженова Н.М.(кв.135), Опекун Т.Д. (кв.377)
2. Выбор председателя совета дома собственника квартиры № 16 Ильина Евгения Ивановича сроком на 2 года.
3. Наделение председателя совета дома Ильина Е.И. полномочиями выступать в суде и других органах власти в качестве представителя собственников дома № 17 по ул. Metallургов по делам, связанным с управлением домом, осуществлять контроль за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
4. Утверждение с 01.04.2017г. оплаты за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12763,11 кв.м., что составляет 55,16 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь – Гуз Г.И.

счетная комиссия – Овечкина Л.А. (кв.287), Баженова Н.М. (кв.135), Опекун Т.Д. (кв.377)

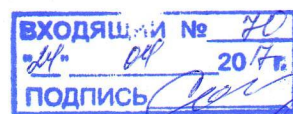
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 12505,71 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,99 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 23,45 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



проголосовали собственники, владеющие площадью 233,95 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12,963,11 кв.м., что составляет 55,16 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома собственника квартиры № 16
Ильина Евгения Игоревна сроком на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 12535,31 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,21 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 23,45 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 204,35 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,60 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12,963,11 кв.м., что составляет 55,16 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома Ильина Е.И. полномочиями выступать в суде и других органах власти в качестве представителя собственников дома № 17 по ул. Металлургов по делам, связанным с управлением домом, осуществлять контроль за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 12468,53 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,69 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 23,48 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

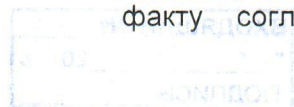
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 241,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,12 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12,963,11 кв.м., что составляет 55,16 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2017г. оплату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему



водоснабжению и электроэнергии и распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 12314,96 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,49 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 137,95 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,08 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 310,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,43 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Metallургов в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 12.04.2017г. по 22.04.2017г. – 1 лист
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске – 465 листов.
3. Приложение № 2 – Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 12.04.2017г. по 22.04.2017г. – 24 листов.
4. Приложение № 3 - Реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно – заочного голосования) в период с 12.04.2017 г. по 22.04.2017 г. – 33 листов.

Инициаторы собрания

Ильин Е.И

Овечкина Л.А.

Секретарь собрания

Гуз Г.И.

Счетная комиссия:

Овечкиной Л.А.

Баженова Н.М.(

Опекун Т.Д.

