

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Металлургов, дом № 15/3.

г. Заринск

« 21 » апреля 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 06.04.2017г.

окончание проведения собрания 16.04.2017г.

инициатор собрания – управляющая организация ООО «Город»

Общее количество помещений – 252 квартиры (397 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 15/3 по ул. Metallургов – 13557 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 143 помещений (230 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших:

143 помещения (230 собственников) общей площадью 7592,58 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (56,0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь – Мизин А.П. (кв.45)
счетная комиссия – Сычева Н.В. (кв.106), Петровская Н.А.(кв.159),
Панова Я.В. (представитель от ООО «Город»)
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/3 по ул. Metallургов (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.04.2017г. в размере 13,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
3. Утверждение дополнительной ежемесячной платы собственников помещений в период с 01.04.2017г. по 31.12.2017г в размере 2,00 руб. за 1 м.кв. общей площади помещений на проведение работ по ремонту подъездов №1,№7 с установкой почтовых ящиков.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7592,58 кв.м., что составляет 56,0 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

секретарь – Мизин А.П. (кв.45)

счетная комиссия – Сычева Н.В. (кв.106), Петровская Н.А.(кв.159),

Панова Я.В. (представитель от ООО «Город»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 7137,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,01 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 268,98 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,54 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 185,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,45 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7592,58 кв.м., что составляет 56,0 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.04.2017г. в размере 13,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 6536,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 86,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 860,78 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,34 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 195 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,57 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7592,58 кв.м., что составляет 56,0 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную ежемесячную плату собственников помещений в период с 01.04.2017г. по 31.12.2017г. в размере 2,00 руб. за 1 м.кв. общей площади помещений на проведение работ по ремонту подъездов №1, №7 с установкой почтовых ящиков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 6041,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,57 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1249,88 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 16,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 301,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,97 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7592,6 кв.м., что составляет 56,0 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 7338,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 206,18 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 48,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,63 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

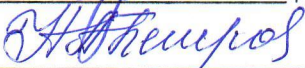
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №15/3 по ул. Metallургов в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 06.04.2017г. по 16.04.2017г. – 1 лист
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 15/3 по ул. Metallургов в г. Заринске – 230 листов.
3. Реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 15/3 по ул. Metallургов, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно – заочного голосования) в период с 06.04.2017 г. по 16.04.2017 г. – 13 листов

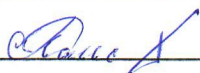
Инициатор собрания


_____ директор ООО «Город» Приходько М.Ю.

Счетная комиссия:


_____ Петровская Н.А.


_____ Сычева Н.В.


_____ Панова Я.В.