

Протокол

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений по адресу:
город Заринск, ул. Союза Республик, дом 26 .

г. Заринск

«17» апреля 2015г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Союза Республик выступил Тер – Карапетян Арсен Эдуардович (кв.78)

Общее количество помещений – 129.

Общая площадь многоквартирного дома № 26 по ул. Союза Республик – 5484,44 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 88 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

75 жилых помещений (общая площадь 3021,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (55,09 % от общего числа голосов).

13 жилых помещений (общая площадь 484,36 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (8,83 % от общего числа голосов).

Итого: 88 помещений общей площадью 3505,46 кв.м. (63,92 % от общего числа голосов).

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию город Заринск Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управления муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выборы совета дома в составе следующих кандидатов:
Тер – Карапетян Арсен Эдуардович (кв.78)
Чернобаева Галина Васильевна (кв.35)
Антошина Елена Юрьевна (кв.105)
2. Выборы председателя совета дома. Тер-Карапетян Арсен Эдуардович (кв.78)
Ф.И.О., № квартиры
3. Утверждение тарифа за текущее содержание и ремонт общего имущества дома с 01.04.2015 года по 31.12.2015 года в размере 14,27 руб. за 1 м.кв. общей площади помещений (повышение тарифа на 1,77руб. ежемесячно за 1 кв.м.) для проведения следующих работ:
 - Ремонт межпанельных швов -250м.п.
 - Ремонт кровли-40м.кв.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3505,46 кв.м., что составляет 63,92 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в следующем составе:

Тер – Карапетян Арсен Эдуардович (кв.78)

Чернобаева Галина Васильевна (кв.35)

Антошина Елена Юрьевна (кв.105)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3505,46 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3505,46 кв.м., что составляет 63,92 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем совета дома. Тер-Карапетяна Арсена Эдуардовича (кв.78)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3505,46 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3505,46 кв.м., что составляет 63,92 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за текущее содержание и ремонт общего имущества дома с 01.04.2015 года по 31.12.2015 года в размере 14,27 руб. за 1 м.кв. общей площади помещений (повышение тарифа на 1,77руб. ежемесячно за 1 кв.м.) для проведения следующих работ:

- Ремонт межпанельных швов -250м.п.
- Ремонт кровли-40м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3481,06 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,30 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 24,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,70 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Инициаторы собрания:

Чернобаева Г.В

Антошина В.В

Тер-Каравянц А.Э