

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, дом № 14/1

г. Заринск

« 10 » апреля 2017г.

форма собрания очно - заочная
начало проведения собрания 29.03.2017г.
окончание проведения собрания 09.04.2017г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 60 Ключнев Е.Ю.

Общее количество помещений – 144 квартиры (_____ собственников)

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул.Союза Республик – 7715,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 85 помещений (146 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших:

85 помещений (146 собственников) общей площадью 4442,56 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (57,58 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь – Ключнев Е.Ю. (кв.60)
счетная комиссия – Кобзарь С.М. (кв.77), Вдовина Н.Н. (кв.89)
2. Оплата расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии по фактическому потреблению.
3. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.04.2017г. в размере 13,30 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
4. Оплата работ по замене плиты покрытия на облегченную кровлю в размере 2,10 рубля за 1 кв.м. общей площади помещений ежемесячно в период с 01.04.2017г. по 31.07.2017г..
5. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4442,56 кв.м., что составляет 57,58 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря собрания и счётную комиссию в следующем составе: секретарь - Ключнев Е.Ю.; счётная комиссия - Кобзарь С.М.; Вдовина Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4442,56 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4442,56 кв.м., что составляет 57,58 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному горячему водоснабжению и электроэнергии по фактическому потреблению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4425 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,6 % голосов общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 17,56 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,39 % голосов общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4442,56 кв.м., что составляет 57,58 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Не утверждать ежемесечную плату на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017г в размере 13,30 рублей за 1 кв.м общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 129,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,92 % голосов общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4069,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 91,59 % голосов общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 243,86 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,49 % голосов общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4442,56 кв.м., что составляет 57,58 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Не утверждать оплату работ по замене плиточного покрытия на обесштробленную кровлю

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 276,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,22 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4050,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 91,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 115,16 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,59 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4442,56 кв.м., что составляет 57,58 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, на платежных документах и на сайте управляющей организации ООО "Город"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4284,55 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,44 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 140,45 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,16 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 17,56 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,39 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №14/1 по ул.Союза Республик в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 29.03.2017г. по 09.04.2017г. – 1 лист
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 14/1 по ул.Союза Республик – 146 листов.
3. Приложение № 2 – Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г.Заринске Алтайского края для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 29.03.2017г. по 09.04.2017г. – 8 листов.
4. Приложение № 3 - Реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно – заочного голосования) в период с 29.03.2017 г. по 09.04.2017 г. – 18 лист.

Инициатор собрания _____

Клюшнев

Клюшнев Е.Ю.

Счетная комиссия: _____

Кобзарь
Вдовина

Кобзарь С.М.

Вдовина Н.Н.