

## Протокол

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений по адресу:  
город Заринск, ул. Строителей, дом 13/3.

г.Заринск

22 ноября 2013 года

время проведения с 22 ноября 2013 года по 22 ноября 2013 года.

Протокол изготовлен 22 ноября 2013 года.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13/3 по ул. Строителей выступили Борисевич Антонико-Константиновна, проживающая(ий) в квартире № 120 и Хлебникова Наталья Владимировна, проживающая(ий) в квартире № 12 названного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (далее именуемых помещения) жилого дома №13/3 по ул. Строителей составляет 6300,3 кв.м..

Количество решений собственников признанных недействительными полностью \_\_\_\_\_.

Повестка дня:

1. Выбор с 01.01.2014 года в качестве управляющей организации ООО «Город» на срок один год.

2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в составе определенном минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

3. Установление ежемесячной платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,45 рублей с 1 кв.м. общей площади. Определение стоимости коммунальных услуг и оплаты за объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, предусмотренный абз.2 п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

## Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3904,88 кв.м., что составляет 62% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать с 01.01.2014 года в качестве управляющей организации ООО «Город» на срок один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3904,88 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью нет кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью н.е.т кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3904,88 кв.м., что составляет 62% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в составе определенном минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3904,88 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью н.е.т кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью н.е.т кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3904,88 кв.м., что составляет 62% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Установить ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,45 рублей с 1 кв.м. общей площади. Плата за коммунальные услуги начисляется в соответствии с тарифами и нормативами установленными субъектом федерации. Объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, предусмотренный абз.2 п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, распределяться между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3904,88 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью нет кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью нет кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Инициаторы собрания: Борисов - Подписано А.А.  
Ильин - Медведев Н.В.