

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, дом № 22

г. Заринск

« 11 » октября 2018г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 20.09.2018г.

окончание проведения собрания 10.10.2018г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 63 в многоквартирном доме № 22 по ул. Союза Республик в г. Заринске Скопина Наталья Ивановна, управляющая организация ООО «Город».

Общее количество помещений – 131 квартира ( 297 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 22 по ул.Союза Республик – 5489,55 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 83 помещений (154 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших 83 жилых помещения (154 собственника) общей площадью 3466,2 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (63,14% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице представителя ООО «Город» Пановой Я.В.
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: секретарь - Киселева Г.В. (кв.22).  
счетная комиссия: Скопина Н.И. (кв.63), Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»).
3. В связи с недостатком денежных средств на счете дома по ул. Союза Республик, 22 в г.Заринске, утвердить производство работ по текущему (косметическому) ремонту подъездов № 1 и № 2 указанного многоквартирного дома в срок до 30.09.2019 года с источником финансирования указанных работ за счет ежемесячной платы собственников в размере 24,21 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.10.2018г. по 31.07.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 664551 рублей, подъезда № 2 в размере 664551 рублей.

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3466,2 кв.м., что составляет 63,14 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2486,18 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 71,73 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 765,72 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 22,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 214,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик в г. Заринске представителя ООО «Город» Панову Я.В.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3466,2 кв.м., что составляет 63,14 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2522,18 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 72,77 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 729,72 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 21,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 214,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик в г. Заринске в составе:

секретарь - Киселева Г.В. (кв.22),

счетная комиссия: Скопина Н.И. (кв.63), Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»).

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3466,2 кв.м., что составляет 63,14 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 338,08 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 2975,12 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 85,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 153 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,42 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** В связи с недостатком денежных средств на счете дома по ул. Союза Республик, 22 в г.Заринске. не утверждать производство работ по текущему (косметическому) ремонту подъездов № 1 и № 2 указанного многоквартирного дома в срок до 30.09.2019 года с источником финансирования указанных работ за счет ежемесячной платы собственников в размере 24,21 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.10.2018г. по 31.07.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 664551 рублей, подъезда № 2 в размере 664551 рублей.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Союза Республик в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 20.09.2018г. по 10.10.2018г. – 1 лист
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 22 по ул.Союза Республик – 154 листа.
3. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик в г.Заринске Алтайского края для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений ( в форме очно – заочного голосования) с 20.09.2018г. по 10.10.2018г. –7 листов.
4. Реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик, принявших участие в голосовании - 11 листов.

Инициатор собрания

Председатель собрания

Счетная комиссия:

Скоп  
Скоп  
Скоп  
Скоп

Скопина Н.И.

Панова Я.В.

Лаврентьева М.И.

Скопина Н.И.