

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 12.

г. Заринск

« 20 » сентября 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 05.09.2017г.

окончание проведения собрания 19.09.2017г.

инициатор собрания – управляющая организация ООО «Город».

Общее количество помещений – 288 квартир ( 494 собственника)

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Союза Республик – 16406,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 168 помещений (283 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших:

168 помещений (283 собственника) общей площадью 9355,2 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам ( 57,02 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0%

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов: секретарь – Лаврентьева М.И. (представитель УО ООО «Город»), счетная комиссия – Костин А.С. (кв.212), Лаврентьева М.И. (представитель УО ООО «Город»), Панова Я.В. (представитель УО ООО «Город»).
2. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.09.2017 г., в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.
3. Утверждение дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 1,48 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений в период с 01.09.2017г. по 31.12.2017г. (в течение 4-х месяцев), за проведение работ по теплоизоляции труб отопления в подвальном помещении многоквартирного дома № 12 по ул. Союза Республик в г. Заринске.
4. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно - на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9355,2 кв.м., что составляет 57,02 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

### РЕШИЛИ:

Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе следующих кандидатов: секретарь – Лаврентьева М.И., счетная комиссия – Костин А.С., Лаврентьева М.И., Панова Я.В.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 8499,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,86 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 227,65 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,43 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 628,05 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9355,2 кв.м., что составляет 57,02 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.09.2017 г., в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6544,95 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 69,96 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1992,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 21,30 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 817,35 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,74 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9355,2 кв.м., что составляет 57,02 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную ежемесячную плату собственников в размере 1,48 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений в период с 01.09.2017г. по 31.12.2017г. (в течение 4-х месяцев), за проведение работ по теплоизоляции труб отопления в подвальном помещении многоквартирного дома № 12 по ул. Союза Республик в г. Заринске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 7405,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,16 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1331,05 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 14,23 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 618,25 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,61 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9355,2 кв.м., что составляет 57,02 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

## РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно - на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

## ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 9007,95 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,29 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.


«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 209,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,24 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 137,45 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,47 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

## Приложения к протоколу:


1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Союза Республик в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 05.09.2017г. по 19.09.2017г. – 1 лист.
2. Приложение № 2 - листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 12 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 283 листа.
3. Приложение № 3 - реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Союза Республик, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно – заочного голосования) в период с 05.09.2017г. по 19.09.2017г. – 21 лист.

Инициатор собрания



Приходько М.Ю. /директор ООО «Город»/

Секретарь собрания



Лаврентьева М.И.

Счетная комиссия:



Лаврентьева М.И.



Панова Я.В.



Костин А.С.