

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 18.

г. Заринск

« 22 » мая 2018 г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 25.04.2018г.

окончание проведения собрания 21.05.2018г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 214 по ул. Союза Республик, 18 в г. Заринске Мякишев Е.М., управляющая организация ООО «Город»

Общее количество помещений – 216 помещений (334 собственника).

Общая площадь многоквартирного дома № 18 по ул. Союза Республик – 11597.5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 135 помещений (218 собственников) МКД.

Из общего числа проголосовавших: 135 помещений (218 собственников) общей площадью 7100,1 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (61,22 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:
председатель - Мякишев Е.М. (кв.214), секретарь - Бутырина Н.И. (кв.4)
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: Таранушенко Л.М. (кв.65), Леер Л.А. (кв.69), Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»), Панова Я.В. (представитель ООО «Город»).
3. Об утверждении ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.05.2018 г. в размере 13,65 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.
4. Об утверждении дополнительной ежемесячной платы собственников в период с 01.05.2018 г. по 31.07.2018 г. в размере 3,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений за ремонт части отмостки многоквартирного дома № 18 по ул. Союза Республик г. Заринске.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7100,1 кв.м., что составляет 61,22 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6501,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 91,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 334,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 264,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе собственников помещений:
председатель - Мякишев Е.М. (кв.214),
секретарь - Бутырина Н.И. (кв.4)

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7100,1 кв.м., что составляет 61,22 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4144,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 58,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 2097,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 29,54 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 858,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Таранушенко Л.М. (кв.65),

Леер Л.А. (кв.69),

Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»),

Панова Я.В. (представитель ООО «Город»).

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7100,1 кв.м., что составляет 61,22 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2984,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 42,04 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 3611,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 50,86 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 503,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.05.2018 г. в размере 13,65 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений не утверждать.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7100,1 кв.м., что составляет 61,22 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5247,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 73,91 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1425,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 20,08 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

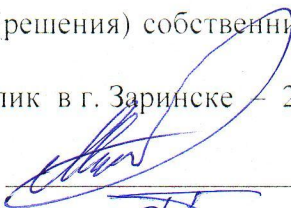
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 426,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,01 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную ежемесячную плату собственников в период с 01.05.2018 г. по 31.07.2018 г. в размере 3,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений за ремонт части отмостки многоквартирного дома № 18 по ул. Союза Республик в г. Заринске.

Приложение к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Союза Республик г. Заринске о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 24.04.2018г. по 21.05.2018г. – 1 лист
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 18 по пр. Строителей в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 23.04.2018г. по 13.05.2018г. – 10 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 218 листов.

Инициатор собрания



Мякишев Е.М.

«Город»/



Приходько М.Ю. /директор ООО

Председатель собрания



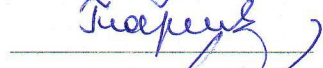
Мякишев Е.М.

Секретарь собрания



Бутырина Н.И.

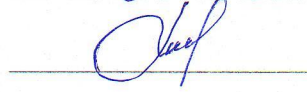
Счетная комиссия:



Таранушенко Л.М.



Леер Л.А.



Лаврентьева М.И.



Панова Я.В.