

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, дом № 22/3.

г. Заринск

«13» сентября 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 22.08.2017г.

окончание проведения собрания 12.09.2017г.

инициаторы собрания – собственники помещений: Копылова Галина Николаевна (кв.42), Белобородова Анна Семеновна (кв.59), Грудина Екатерина Тихоновна (кв.73), Неверова Анна Дмитриевна (кв.3).

Общее количество помещений – 216 квартир (292 собственника)

Общая площадь многоквартирного дома № 22/3 по ул. Союза Республик – 6422,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 117 помещений (151 собственник) МКД.

Из общего числа голосовавших:

117 жилых помещений (151 собственник) общей площадью 3381,6 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (52,65 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0%

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь – Копылова Г.Н. (кв.42)
счетная комиссия – Завертяева Н.И. (кв.75), Рублева А.В. (кв.79), Лаврентьева М.И. (представитель управляющей организации ООО «Город»).
2. Замена окон с деревянными оконными блоками, находящимися в помещениях общего пользования подъездов №1, №2 МКД № 22/3 по ул. Союза Республик в г. Заринске на пластиковые окна с финансированием работ за счет ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 6,01 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.09.2017г. по 30.08.2018г. за проведение работ по косметическому ремонту подъезда №1 многоквартирного дома № 22/3 по ул. Союза Республик в г.Заринске.
4. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3381,6 кв.м., что составляет 52,65 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Выбрать секретаря – Копылову Г.Н., счетную комиссию – Завертяеву Н.И., Рублеву А.В., Лаврентьеву М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3181,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 112,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,30 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 88 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,60 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3381,6 кв.м., что составляет 52,65 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Заменить окна с деревянными оконными блоками, находящихся в помещениях общего пользования подъездов №1, №2 МКД № 22/3 по ул. Союза Республик в г. Заринске на пластиковые окна с финансированием работ за счет ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3180,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 171,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 29,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,80 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3381,6 кв.м., что составляет 52,65 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную ежемесячную плату собственников в размере 6,01 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.09.2017г. по 30.08.2018г. за проведение работ по косметическому ремонту подъезда №1 многоквартирного дома № 22/3 по ул. Союза Республик в г.Заринске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3148,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 93,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 174,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,15 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 59,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3381,6 кв.м., что составляет 52,65 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:






«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3210,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,95 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 112,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,32 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 58,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,73 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул.Союза Республик в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 22.08.2017г. по 12.09.2017г. – 1 лист
2. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 22/3 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 151 лист.

Секретарь собрания		Копылова Г.Н.
Инициатор		Грудинина Е.Т.
Счетная комиссия:		Завертяева Н.И.
		Рублева А.В.
		Лаврентьева М.И.