

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом № 17/1.

г. Заринск

« 22 » апреля 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 13.04.2017г.

окончание проведения собрания 18.04.2017г.

инициатор собрания – собственник помещения Сиротенко А.Г. (кв.52)

Общее количество помещений – 98 квартир (145 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 17/1 по ул. Metallургов – 4740,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 75 помещений (103 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших:

75 помещений (103 собственника) общей площадью 3280,7 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (69,21 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата – Сиротенко А.Г. (кв.52)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Теберековой Т.Н. (кв.42)
3. Утверждение состава счетной комиссии в лице кандидатов:
Сиротенко А.Г. (кв.52), Казаринова В.Е. (кв.66). Мударисова Т.Н.(кв.33)
4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 17/1, расположенного по ул. Metallургов, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2017 год».
5. Подготовка и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. Metallургов, дом № 17/1.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов).
7. Утверждение финансовой формы участия и доли участия (не менее 1%) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
8. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. Предлагаемая кандидатура – председатель совета дома собственник квартиры № 52 Сиротенко А.Г.
9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории;
10. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы;
11. Об определении места хранения протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома. Рассмотрение в качестве варианта – администрация управляющей организации ООО «Город» по адресу ул.Союза Республик, 26/2.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сиротенко А.Г. (кв.52)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3232,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 48,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Теберекову Т.Н. (кв.42)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3232,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 48,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии: Сиротенко А.Г. (кв.52), Казаринова В.Е. (кв.66). Мударисова Т.Н.(кв.33)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3232,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 48,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 17/1, расположенного по ул. Metallургов, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2017 год».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3232,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 48,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. Metallургов, дом № 17/1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3135,0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 50,0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 95,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3182,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 50,0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 48,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить финансирование собственниками доли участия - 1% в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2884,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 87,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 80,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,44 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 316,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,64 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории председателя совета дома собственника квартиры № 52 Сиротенко А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3232,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 48,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по девятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3028,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,32 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 126,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,85 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 125,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

10. По десятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по десятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2753,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 83,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 109,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,34 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 417,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,74 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

11. По одиннадцатому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3280,7 кв.м., что составляет 69,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по одиннадцатому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома № 17/1 по ул.Металлургов администрацию управляющей организации ООО «Город» по адресу: г.Заринск, ул.Союза Республик, 26/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3182,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 50,0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 48,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №17/1 по ул. Metallургов в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 13.04.2017г. по 18.04.2017г. – 1 лист
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 17/1 по ул. Metallургов в г. Заринске – 103 листа.

Инициатор собрания

А.Г. Сиротенко Сиротенко А.Г.

Председатель собрания

А.Г. Сиротенко Сиротенко А.Г.

Секретарь собрания

Т.Н. Теберекова Теберекова Т.Н.

Счетная комиссия:

А.Г. Сиротенко Сиротенко А.Г.

В.Е. Какзаринова Какзаринова В.Е.

Т.Н. Мударисова Мударисова Т.Н.