

Протокол № 2

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Металлургов, дом № 15
г. Заринск « 24 » октября 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 12.10.2017г.

окончание проведения собрания 22.10.2017г.

инициатор собрания – собственник помещения № 282 Быкова О.С.

Общее количество помещений – 288 квартир (467 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов – 15268,4 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 188 помещений (302 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших: 188 помещений (302 собственника) общей площадью 10274,74 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (67.29 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Быковой О.С. (кв.282).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:
секретарь - Овсянникова О.А. (кв.217)
счетная комиссия: Быкова О.С. (кв.282), Осадчая О.В. (кв.283)
3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 15, расположенного по ул. Metallургов в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 год».
4. Подготовка и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Заринск ул.Металлургов,15.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории:
- ремонт дворовых проездов
- оборудование детской площадки
- оборудование автомобильной парковки
6. Утверждение финансовой формы участия и доли участия (не менее 1%) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовых проездов.
7. Утверждение финансовой формы участия и доли участия заинтересованных лиц – не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки и оборудованию автомобильной парковки.
8. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. Предлагаемая кандидатура – собственник квартиры № 282 Быкова О.С.
9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
10. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
11. Об уполномочивании управляющей организации ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов (1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов, не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки и оборудованию автомобильной парковки) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 год» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).
12. Об утверждении с 01.11.2017г. платы за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Быкову О.С. (кв.282).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 10043,14 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 103,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 128,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь - Овсянникова О.А. (кв.217)

счетная комиссия: Быкова О.С. (кв.282), Осадчая О.В. (кв.283)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 10023,34 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,55 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 123,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,20 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 128,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 15, расположенного по ул. Metallургов в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 год».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 9983,14 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,16 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 103,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,01 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 188,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Подготовить и утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Заринск ул. Металлургов,15.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 9764,84 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,04 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 266,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,59 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 243,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по пятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов
- оборудование детской площадки
- оборудование автомобильной парковки

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 9632,74 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 93,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 338,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,29 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 303,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,96 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по шестому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить финансовую форму участия и долю участия (не менее 1%) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовых проездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 9888,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,24 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 176,64 кв.м. от общей площади принадлежащих лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 209,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,04 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4255,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 41,42 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 5555,34 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 54,07 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 464,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,51 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не утверждать финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц – не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки и оборудованию автомобильной парковки.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории собственника помещения № 282 Быкову О.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 9844,54 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 198,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,94 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 231,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по девятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4989,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 48,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4800,14 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 46,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 484,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

10. По десятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по десятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4771 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 46,44 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4976,14 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 48,43 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 527,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,13 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не принимать решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. По одиннадцатому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по одиннадцатому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов (не менее 1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 год» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 9653,14 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 93,95 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 347,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,39 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 273,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,66 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

12. По двенадцатому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 10274,74 кв.м., что составляет 67,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по двенадцатому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.11.2017г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 9692,74 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,34 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 309,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,01 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 272,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул.Металлургов в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 12.10.2017г. по 22.10.2017г. – 1 лист
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 15 по ул. Metallургов – 302 листа.
3. Приложение № 2 – Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов в г.Заринске Алтайского края для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 12.10.2017г. по 22.10.2017г. – 16 листов.

Инициатор собрания  Быкова О.С.

Счетная комиссия:  Осадчая О.В.

 Быкова О.С.