

Протокол № 1

внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. 25Партсъезда, дом 22.

г. Заринск

« 27 » апреля 2016г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 18.04.2016г.

окончание проведения собрания 28.04.2016г.

инициаторы собрания – собственник помещения Колташова Светлана Анатольевна (кв.46)

Общее количество помещений – 70 квартир (117 собственников помещений)

Общая площадь многоквартирного дома № 22 по ул. 25Партсъезда – 3343,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 43 помещений МКД (73 собственника помещений) общей площадью 2093,7 кв.м., что составляет 62,62 % от общего числа голосов.

Из общего числа голосовавших:

43 помещения (73 собственника помещений) общей площадью 2093,7 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (62,62 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе:
секретарь собрания - Колташова Светлана Анатольевна (кв.46)
счетная комиссия – Колташова С.А. (кв.46), Волгина А.П. (кв.42)
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2016г. в размере 13,30 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч. утверждение следующих плановых ремонтных работ в 2016 году:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	кол-во	цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
1.	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	30	410	12300
2.	Ремонт кровли	м.кв.	100	380	38000
	ИТОГО:				50300

3. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2093,7 кв.м., что составляет 62,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Колташову С.А. (кв.46)
счетную комиссию: Колташова С.А. (кв.46), Волгина А.П. (кв.42)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2093,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2093,7 кв.м., что составляет 62,62 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2016г. в размере 13,30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений, в т.ч. утверждение следующих плановых ремонтных работ в 2016 году:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	кол-во	цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
1.	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	30	410	12300
2.	Ремонт кровли	м.кв.	100	380	38000
	ИТОГО:				50300

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2093,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2093,7 кв.м., что составляет 62,62 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2093,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. 25Партсъезда, дом 22.
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 22 по ул.25Партсъезда в г.Заринске / 11 листов/.

Инициаторы собрания  Колташова С.А.