

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом 20.

г. Заринск

« 29 » ноября 2015г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 21.11.2015г.

окончание проведения собрания 29.11.2015г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 43 по ул. Союза Республик, 20, согласно регистрационного удостоверения 22АБ 266203 от 05.05.2008г., Молоканова Ирина Нестеровна

Общее количество помещений – 127 ¹¹⁷

Общая площадь многоквартирного дома № 20 по ул. Союза Республик – 5455,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 78 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

75 жилых помещений (общая площадью 2836,52 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (51,99 % от общего числа голосов).

3 жилых помещения (общая площадь 65,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (1,20 % от общего числа голосов).

Итого: 78 помещений общей площадью 2902,22 кв.м. (53,19 % от общего числа голосов)

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управления муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

- Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь собрания – Молоканова И.Н. (кв.43)
счетная комиссия: Молоканова И.Н. (кв.43), Колесова Т.В.(кв.23)
- Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 16,28 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:
- 13,99 руб/кв.м. – на текущее содержание дома с учетом долга за выполненные ремонтные работы в 2015г.г.
- 2,29 руб /кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

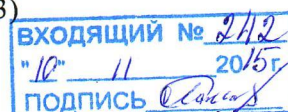
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	160	410	65600
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	70	350	24500
3	Ремонт отмостки	м.кв.	30	2000	60000
	ИТОГО:				150100

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2902,22 кв.м., что составляет 53,19 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Молоканову И.Н. (кв.43)

Счетную комиссию: Молоканову И.Н. (кв.43), Колесову Т.В. (кв.23)



о.о.о. "10/11/15"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2855,12 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,38 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 47,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,62 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2902,22 кв.м., что составляет 53,19 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 16,28 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:

- 13,99 руб/кв.м. – на текущее содержание дома с учетом долга за выполненные ремонтные работы в 2015г.г.

- 2,29 руб /кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	160	410	65600
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	70	350	24500
3	Ремонт отмостки	м.кв.	30	2000	60000
	ИТОГО:				150100

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2303,72 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,38 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 385,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 213,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,35 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 20 по ул.Союза Республик в г.Заринске /18 листов/
3. Приложение № 3 – решение собственника (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации г.Заринска) помещений – квартир №№ 41(ком.1), 34,35(ком.2), 55,56(ком.4) по адресу: г.Заринск, ул.Союза Республик, 20 /1лист/.

Инициатор собрания

Машкина И.Н. (Мас) кв 43