

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, пр. Строителей, дом № 13/2.

г. Заринск

« 11 » марта 2018 г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 16.02.2018г.

окончание проведения собрания 10.03.2018г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 84 по пр. Строителей, 13/2 Кузнецова С.А.

Общее количество помещений – 144 квартиры (219 собственников).

Общая площадь многоквартирного дома № 13/2 по пр. Строителей – 7458,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 128 помещений (151 собственник) МКД.

Из общего числа голосовавших: 128 помещений (151 собственник) общей площадью 6634,2 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (88,95 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Кузнецовой С.А. (кв.84).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:
секретарь - Свиридова З.Л. (кв.97)
счетная комиссия: Морозова В.А.(кв.108), Квасникова А.А.(кв.85), Огорелкова А.А.(кв.112)
3. Предоставление в ограниченное временное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, пр. Строителей, 13/2 – части кровли арендатору ПАО «ВымпелКом» для размещения оборудования базовой станции сотовой связи (Билайн).
4. Заключение договора аренды части кровли для размещения оборудования базовой станции сотовой связи (Билайн) с ПАО «ВымпелКом» на следующих условиях:
- срок действия договора - 11 месяцев с 01.02.2018 года с последующей пролонгацией;
- размер арендной платы - 8000 рублей ежемесячно;
- отдельно ежемесячную оплату электроэнергии при использовании общедомового имущества по договору аренды осуществлять согласно установленному прибору учета расхода электроэнергии при размещении и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи (Билайн) на части кровли МКД при ежемесячной передаче показаний прибора учета в адрес электронной почты управляющей организации ООО «Город».
5. Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников МКД на содержание, текущий ремонт и благоустройство общего имущества в МКД.
6. Определение управляющей организации ООО «Город» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и на осуществление посреднической деятельности с получением агентского вознаграждения в размере 10% от ежемесячной арендной платы за использование части общего имущества МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и листов голосования собственников – г. Заринск, пр. Строителей, 13/2, кв.84.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6634,2 кв.м., что составляет 88,95 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кузнецову С.А. (кв.84).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6469,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 164,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6634,2 кв.м., что составляет 88,95 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь - Свиридова З.Л. (кв.97)

счетная комиссия: Морозова В.А.(кв.108), Квасникова А.А.(кв.85), Огорелков А.А.(кв.112)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6469,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 164,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6634,2 кв.м., что составляет 88,95 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Предоставить в ограниченное временное пользование часть общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, пр. Строителей, 13/2 – часть кровли арендатору ПАО «ВымпелКом» для размещения оборудования базовой станции сотовой связи (Билайн).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6028,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,87 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 605,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,13 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6634,2 кв.м., что составляет 88,95 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды части кровли для размещения оборудования базовой станции сотовой связи (Билайн) с ПАО «ВымпелКом» на следующих условиях:

- срок действия договора - 11 месяцев с 01.02.2018 года с последующей пролонгацией;
- размер арендной платы - 8000 рублей ежемесячно;
- отдельно ежемесячную оплату электроэнергии при использовании общедомового имущества по договору аренды осуществлять согласно установленному прибору учета расхода электроэнергии при размещении и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи (Билайн) на части кровли МКД при ежемесячной передаче показаний прибора учета в адрес электронной почты управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5985,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,22 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 649,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,78 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6634,2 кв.м., что составляет 88,95 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества собственников МКД на содержание, текущий ремонт и благоустройство общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6028,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,87 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 605,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,13 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6634,2 кв.м., что составляет 88,95 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по шестому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Определить управляющую организацию ООО «Город» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и на осуществление посреднической деятельности с получением агентского вознаграждения в размере 10% от ежемесячной арендной платы за использование части общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5968,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 89,97 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 605,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,13 голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 59,8 кв.м. общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,90 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6634,2 кв.м., что составляет 88,95 % от общей площади всех помещений жилого дома Квorum по седьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и листов голосования собственников – г. Заринск, пр. Строителей, 13/2, кв.84.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6409,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,61 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 224,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,39 голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №13/2 по пр. Строителей в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 16.02.2018г. по 10.03.2018г. – 1 лист
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 13/2 по пр. Строителей в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 16.02.2018г. по 10.03.2018г.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске – 151 лист.

Инициатор собрания Кузнецова С.А. Кузнецова С.А.

Председатель собрания Кузнецова С.А. Кузнецова С.А.

Секретарь собрания Свиридова З.Л. Свиридова З.Л.

Счетная комиссия: Морозова В.А. Морозова В.А.

Квасникова А.А. Квасникова А.А.

Огорелков А.А. Огорелков А.А.