

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, дом № 28

г. Заринск

« 23 » января 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 16.01.2017г.

окончание проведения собрания 22.01.2017г.

инициатор собрания – председатель совета дома, собственник квартиры № 45 по ул.Союза Республик Романова Е.В.

Общее количество помещений –165 квартир ( 296 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 28 по ул.Союза Республик – 5478,93 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 107 помещений ( 185 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших:

90 жилых помещений (184 собственника) общей площадью 3285,8 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам ( 59,97 % от общего числа голосов).

17 жилых помещений (общая площадь 400,0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (7,30 % от общего числа голосов).

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управления муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Итого:107 помещений общей площадью 3685,8 кв.м. (67,27 % от общего числа голосов)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе:  
секретарь – Романова Е.В. (кв.45)  
счетная комиссия – Голубцова И.В. (кв.43), Романова Е.В. (кв.45)
2. Утверждению предложения Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Союза Республик - замена лифта и лифтового оборудования в подъезде № 2 в количестве 1 шт.
3. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту лифта в подъезде №2 многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик – до 31.12.2017г.
4. Утверждение предложения Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» сметы расходов на сумму 2041,11 тыс. рублей для проведения работ по замене лифта и лифтового оборудования в подъезде №2 многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик.
5. Утверждение источника финансирования для проведения капитального ремонта лифта в подъезде № 2 многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик - фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов.
6. О передаче демонтированного лифтового оборудования (запасных частей лифтов) при проведении капитального ремонта лифта в подъезде № 2 многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик специализированной организации ООО «Лифт» по акту передачи с перечнем демонтированного лифтового оборудования (запасных частей лифтов).
7. Наделение председателя совета дома, собственника квартиры №45 Романову Е.В. полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Союза Республик, 28 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации ООО «Город» по адресу ул.Союза Республик, 26/2.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3685,8 кв.м., что составляет 67,27 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе:  
секретарь – Романова Е.В. (кв.45)  
счетная комиссия – Голубцова И.В. (кв.43), Романова Е.В. (кв.45)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3685,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3685,8 кв.м., что составляет 67,27 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложения Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Союза Республик - замена лифта и лифтового оборудования в подъезде № 2 в количестве 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3685,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3685,8 кв.м., что составляет 67,27 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифта в подъезде №2 многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик – до 31.12.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3685,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3685,8 кв.м., что составляет 67,27 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложения Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» сметы расходов на сумму 2041,11 тыс. рублей для проведения работ по замене лифта и лифтового оборудования в подъезде №2 многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3685,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3685,8 кв.м., что составляет 67,27 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить источник финансирования для проведения капитального ремонта лифта в подъезде № 2 многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик - фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3685,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3685,8 кв.м.; что составляет 67,27 % от общей площади всех помещений жилого дома.  
Кворум по шестому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Передать демонтированное лифтовое оборудование (запасных частей лифтов) при проведении капитального ремонта лифта в подъезде № 2 многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик специализированной организации ООО «Лифт» по акту передачи с перечнем демонтированного лифтового оборудования (запасных частей лифтов).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3685,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3685,8 кв.м., что составляет 67,27 % от общей площади всех помещений жилого дома.  
Кворум по седьмому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета дома, собственника квартиры №45 Романову Е.В. полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Союза Республик, 28 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3685,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3685,8 кв.м., что составляет 67,27 % от общей площади всех помещений жилого дома.  
Кворум по восьмому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации ООО «Город» по адресу ул.Союза Республик, 26/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3685,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью   -   кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие   -   % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью   -   кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие   -   % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью   3685,8   кв.м., что составляет   67,27   % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по девятому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью   3685,8   кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие   100   % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью   -   кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие   -   % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью   -   кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие   -   % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул.Союза Республик в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 16.01.2017г. по 22.01.2017г. – 1 лист
2. Приложение №2 – Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 28 по ул.Союза Республик – 185 листов.
3. Приложение № 3 – Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик в г.Заринске Алтайского края для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений ( в форме очно – заочного голосования) с 16.01.2017г. по 22.01.2017г. –12 листов.
4. Приложение № 4 - Реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно – заочного голосования) в период с 16.01.2017 г. по 22.01.2017 г. – 11 листов.

Инициатор собрания   *Романова*   Романова Е.В.

Счетная комиссия:   *Голубцова*   Голубцова И.В.

  *Романова*   Романова Е.В.