

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, дом № 22

г. Заринск

« 21 » февраля 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 09.02.2017г.

окончание проведения собрания 19.02.2017г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 63 в многоквартирном доме № 18 по ул. Союза Республик Скопина Наталья Ивановна.

Общее количество помещений – 168 квартир (275 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 22 по ул.Союза Республик – 5489,55 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 126 помещений (185 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших:

111 жилых помещений (184 собственника) общей площадью 3592,65 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (65,45 % от общего числа голосов).

15 жилых помещений (общая площадь 414,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (7,54 % от общего числа голосов).

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управления муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Итого: 126 помещений общей площадью 4006,85 кв.м. (72,99 % от общего числа голосов)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе:
секретарь – Скопина Н.И. (кв.63),
счетная комиссия – Савинкова Т.Н.(кв.64), Скопина Н.И. (кв.63).
2. Утверждению предложения Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Союза Республик - ремонт крыши.
3. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 22 по ул. Союза Республик – до 31.12.2017г.
4. Определение источника финансирования для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик - фонд капитального ремонта, сформированный за счёт взносов собственников помещений многоквартирных домов.
5. О наделение полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Союза Республик, 22 на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе на подписание соответствующих актов собственника квартиры № 63 Скопину Н.И. и представителя управляющей организации ООО «Город».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4006,85 кв.м., что составляет 72,99 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания и счетной комиссии в составе:

секретарь – Скопина Н.И. (кв.63), счетная комиссия – Савинкова Т.Н.(кв.64), Скопина Н.И. (кв.63).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4006,85 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4006,85 кв.м., что составляет 72,99 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить предложения Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Союза Республик - ремонт крыши.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4006,85 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4006,85 кв.м., что составляет 72,99 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 22 по ул. Союза Республик – до 31.12.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4006,85 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4006,85 кв.м., что составляет 72,99 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик - фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4006,85 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4006,85 кв.м., что составляет 72,99 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Союза Республик, 22 на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе на подписание соответствующих актов собственника квартиры № 63 Скопину Н.И. и представителя управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4006,85 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Союза Республик в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 09.02.2017г. по 19.02.2017г. – 1 лист
2. Приложение №2 – Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 22 по ул.Союза Республик – 185 листов.
3. Приложение № 3 – Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик в г.Заринске Алтайского края для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 09.02.2017г. по 19.02.2017г. –7 листов.
4. Приложение № 4 - Реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно – заочного голосования) в период с 09.02.2017 г. по 19.02.2017 г. – 14 листов.

Инициатор собрания Скопину Н.И. Скопина Н.И.

Счетная комиссия: Савинкова Т.Н. Савинкова Т.Н.

Скопину Н.И. Скопина Н.И.