

## Протокол № 4

внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул.Металлургов, дом № 17

г. Заринск

« 22 » июля 2016г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 11.07.2016г.

окончание проведения собрания 21.07.2016г.

инициатор собрания – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Город» (ОГРН 1052201007792)

Общее количество помещений – 423 квартиры (706 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 17 по ул. Металлургов – 23136,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 255 помещений ( 382 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших:

251 помещение (378 собственников) общей площадью 12779,53 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам ( 55,24 % от общего числа голосов).

1 встроено – пристроенное помещение №1 общей площадью 111,5 кв.м. принадлежит на праве собственности краевому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Центральной городской больнице г.Заринска» ( 0,48 %)

3 жилых помещения (общая площадь 174,0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (0,75 % от общего числа голосов).

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Итого: 255 помещений общей площадью 13065,03 кв.м. (56,47 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе:

секретарь – Губарева Н.А.

счетная комиссия - Хохрякова И.Н., Панова Я.В., Якубова Т.В.(кв.107), Нечаева В.А.(кв.214)

2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным перечнем с 01.07.2016г. в размере 13,60 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.

3. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 13065,03 кв.м., что составляет 56,47 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря собрания и счетной комиссии в составе:

секретарь – Губарева Н.А.

счетная комиссия - Хохрякова И.Н., Панова Я.В., Якубова Т.В.(кв.107),  
Нечаева В.А.(кв.214)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 10580,67 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 80,98 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1858,83 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 14,23 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 625,53 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,79 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 13065,03 кв.м., что составляет 56,47 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным перечнем с 01.07.2016г. в размере 13,60 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 8143,81 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 62,33 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4065,92 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 31,12 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 855,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,55 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 13065,03 кв.м., что составляет 56,47 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 10969,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 83,96 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1579,33 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 516,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,95 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом 17 – 1 лист
2. Приложение №2 – Листы голосования (решение) собственников жилых помещений жилого дома № 17 по ул. Metallургов – 378 листов.
3. Приложение № 3 – лист голосования (решение) собственника встроено – пристроенного помещения № 1 по ул. Metallургов, 17 - КГБУЗ «Центральная городская больница, г.Заринск» - 1 лист
4. Приложение № 4 – лист голосования (решение) собственника жилого помещения № 67 по ул. Metallургов, 17 - комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации г.Заринска – 1 лист
5. Приложение № 5 – лист голосования (решение) собственника жилого помещения № 108 по ул. Metallургов, 17 - комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации г.Заринска – 1 лист
6. Приложение № 6 – лист голосования (решение) собственника жилого помещения № 183 по ул. Metallургов, 17 - комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации г.Заринска – 1 лист
7. Приложение № 7 – реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений жилого дома № 17 по ул. Metallургов - 47 листов.

Инициатор собрания  Приходько М.Ю. (директор ООО «Город»)

Секретарь собрания  Губарева Н.А.

Счетная комиссия:  Хохрякова И.Н.

 Панова Я.В.

 Якубова Т.В.

 Нечаева В.А.