

Протокол № 1

внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул.Металлургов, дом № 15

г. Заринск

« 25 » августа 2016г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 09.08.2016г.

окончание проведения собрания 24.08.2016г.

инициатор собрания – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Город» (ОГРН 1052201007792)

Общее количество помещений – 286 квартир (478 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 15 по ул. Металлургов – 15268,4 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 173 помещений (286 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших:

169 жилых помещений (283 собственников) общей площадью 8840,27 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (57,90 % от общего числа голосов).

2 жилых помещения (общая площадь 85,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (0,56 % от общего числа голосов).

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

1 нежилое помещение №253 общей площадью 59,5 кв.м. принадлежит на праве собственности КПКГ «Алтаймикрокредит» (0,39 %)

1 нежилое помещение №256 общей площадью 62,9 кв.м. принадлежит на праве собственности Гардановой Н.А. (0,41 %)

Итого: помещений общей площадью 9048,27 кв.м. (59,26 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе:
секретарь – Хохрякова И.Н.(ООО «Город»)
счетная комиссия - Панова Я.В. (ООО «Город»), Быкова О.С. (кв.282)
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2016г. в размере 14,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в том числе для проведения работ по ремонту подъездов №№ 7,8 и ремонта крыльца подъезда № 7 в период с августа по октябрь 2016 года.
3. Определить источник финансирования и размер единовременной платы за выполнение работ в период с августа по октябрь 2016 года по ремонту подъездов №№ 7, 8, ремонту крыльца подъезда № 7 за счет дополнительных средств собственников исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ, в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам.
4. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9048,27 кв.м., что составляет 59,26 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе:
секретарь – Хохрякова И.Н.(ООО «Город»)
счетная комиссия - Панова Я.В. (ООО «Город»), Быкова О.С. (кв.282)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 8149,89 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,07 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 429,58 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 468,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9048,27 кв.м., что составляет 59,26 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2016г. в размере 14,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в том числе для проведения работ по ремонту подъездов №№ 7,8 и ремонта крыльца подъезда № 7 в период с августа по октябрь 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 6666,76 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 73,68 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1453,94 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 16,07 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 927,57 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9048,27 кв.м., что составляет 59,26 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 494,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 7622,94 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 84,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 931,03 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,29 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не утверждать источник финансирования и размер единовременной платы за выполнение работ в период с августа по октябрь 2016 года по ремонту подъездов №№ 7, 8, ремонту крыльца подъезда № 7 за счет дополнительных средств собственников исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ, в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9048,27 кв.м., что составляет 59,26 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 8373,26 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,54 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 386,18 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 288,83 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. Металлургов, дом 15 – 1 лист
2. Приложение №2 – Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 15 по ул.Металлургов – 286 листов.
3. Приложение № 3 – реестр решений (подсчет итогов голосования) собственников помещений жилого дома № 15 по ул.Металлургов – 31 лист.

Инициатор собрания  Приходько М.Ю. (директор ООО «Город»)

Секретарь собрания  Хохрякова И.Н.(представитель ООО «Город»)

Счетная комиссия:  Быкова О.С.

(председатель совета дома согласно протокола общего собрания собственников от 23.04.2015г

 Панова Я.В.(представитель ООО «Город»)