

## Протокол общего собрания собственников помещений

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Заринск, ул.Союза Республик 26/1, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Заринск

«24»марта 2019г.

Место проведения: г. Заринск , ул.Союза Республик 26/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» марта 2019 года в 20 ч. 00 мин в первом подъезде, на втором этаже по адресу: г.Заринск , ул.Союза Республик 26/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» марта 2019 г. по «23» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» марта 2019г. до 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24»марта 2019г, г. Заринск ул. Союза Республик 26/1кв.140.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений, квартир № 26 Иванчихиной С.А, № 140 Фисковой И.С.

Общее количество помещений -150 квартир.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, по ул.Союза Республик 26/1- 5435,42 кв.м, (взято из платежного документа для внесения платы за содержания и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг за февраль2019года.) что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 98 помещения МКД, 142 собственника

Из общего числа голосовавших : 98 помещение, общей площадью 2847,8 кв.м.принадлежит на праве собственности гражданам ( 52.4 % от общего числа голосов)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «24»марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. Заринск, ул.Союза Республик 26/1 кв.26.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Заринск, ул.Союза Республик 26/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2847,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.4 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Иванчихиной С,А.кв.26,и секретаря собрания в лице Заводовой О.С.кв.131. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек Фискова И.С.кв.140, Вдовенко Т.В.кв.37, Еремеева Ю.С.кв.92.

2. Выбор председателя совета МКД, в лице Иванчихиной С.А
3. Выбор совета дома Иванчихина С.А. Еремеева Ю.С. кв.92, Вдовенко Т.В. кв.37 и старших по подъездам №1 Кулешова И.В. кв.16 , №2 Фискова И.С. кв.140. Наделить полномочиями председателя МКД и совета дома, старших по подъездам представлять интересы собственников жилья по вопросам содержания и ремонта общего имущества в УК ООО «Город»
4. Ежемесячно ознакамливаться с актами ,сметами от УК ООО «Город» о проделанной работе в МКД ул.Союза Республик 26/1 председателю Иванчихиной С.А. и совет дома Еремеева Ю.С., Фискова И.С., Вдовенко Т.В. Кулешова И.В.

**СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу:** проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2847,8 кв.м., что составляет 52,4 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Иванчихину С. А кв. 26, избрать секретарем собрания Заводову О. С кв 131, утвердить трех человек в состав счетной комиссии Фискову И. С кв 140, Вдовенко Т. В кв 37, Еремееву Ю. С кв 92

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142	100	0	0	0	0

**По второму вопросу:** проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2847,8 кв.м., что составляет 52,4 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать и утвердить председателем совета МКД

Иванчихину С. А кв 26

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142	100	0	0	0	0

**По третьему вопросу:** проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2847,8 кв.м., что составляет 52,4 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:**

Избрать и утвердить старших по подъездам

Подъезды:

№1 Кулешова И. В кв 16

№2 Фискова И.С кв 140

Совет дома в лице

1. Иванчихиной С.А кв 26, Фисковой И.С кв 140.
2. Еремеевой Ю.С кв 92, Кулешовой И.В кв 16.
3. Вдовенко Т.В кв 37.

и наделить их представлять интересы собственников жилья по вопросам содержания и ремонта дома в УК ООО «Город», Наделить правом обращаться в УК ООО «Город», выборе подрядных организаций при проведении работ предложенных УК, участие в приемке выполненных работ по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на подписание соответствующих актов (не менее 3-х человек), а именно Иванчихина С.А., Фискова И.С., Еремеева Ю.С. Вдовенко Т.В., Кулешова И.В.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу: проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2847,8 кв.м., что составляет 52,4 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Ежемесячно ознакамливаться с отчетами, актами, от УК ООО «Город» о проделанной работе в МКД ул.Союза Республик 26/1 председателю Иванчихиной С.А. и совет дома Еремеева Ю.С., Фискова И.С., Вдовенко Т.В. Кулешова И.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142	100	0	0	0	0

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №26/1 по ул.Союза Республик в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 07.03.2019г по 23.03.2019г.-1 лист
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД №26/1 по ул.Союза Республик в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 07.03.2019г по 23.03.2019г.- 7 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома №26/1 по ул.Союза Республик в г.Заринске - 142 лист.

4. Расписка о приемке документов УК ООО «Город» от инициаторов собрания. 1 лист.

Инициаторы собрания

Сильва Иванчихина С.А. 8-923-726-60-78  
(подпись)  
Фиска Фискова И.С. 8-923-642-20-68  
(подпись)

Председатель общего собрания

Сильва Иванчихина С.А. 8-913-221-31-05  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Зяб Заводова О.С.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Ерем Еремеева Ю.С. 8-929-322-94-61  
(подпись)  
Вдов Вдовенко Т.В. 8-923-654-11-36  
(подпись)  
Фиска Фискова И.С.  
(подпись)