

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом 22.

г. Заринск

« 23 » декабря 2015г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 07.12.2015г.

окончание проведения собрания 23.12.2015г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 101 по ул. Союза Республик, 22, Михельсон Валентина Михайловна.

180 Общее количество помещений – 131

Общая площадь многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик – 5489,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 103 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

88 жилых помещений (общая площадью 2884,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (52,55 % от общего числа голосов).

15 жилых помещений (общая площадь 414,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (7,55 % от общего числа голосов).

Итого: 103 помещений общей площадью 3299,1 кв.м. (60,1 % от общего числа голосов)

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управления муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в следующем составе: секретарь – Михельсон В.М.(кв.101), счетная комиссия – Скопина Н.И. (кв.63), Киселева Г.В. (кв.22)
(ФИО, №квартиры)
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. в размере 15,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:
- 2,12 руб/кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	200	410	82000
2	Замена труб ливневой системы (1, 2 корпус)	м.п.	80		58007
	ИТОГО:				140007

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3299,1 кв.м., что составляет 60,1 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Михельсон В.М.(кв.101),
счетную комиссию: Скопину Н.И. (кв.63), Киселеву Г.В. (кв.22)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3299,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.