

## Протокол № 2

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, пр. Строителей, дом № 15.

г. Заринск

« 14 » мая 2018 г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 23.04.2018г.

окончание проведения собрания 13.05.2018г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 52 по пр.Строителей, 15 в г. Заринске Мякишева Г.Д., управляющая организация ООО «Город»

Общее количество помещений – 99 помещений ( 160 собственников).

Общая площадь многоквартирного дома № 15 по пр. Строителей – 6626,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 67 помещений (112 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших:67 помещений (112 собственников) общей площадью 4638,2 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (70,0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:  
председатель - Бычков М.И. (кв.5)  
секретарь - Крюкова Г.В. (кв.68)
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: Подалкина Л.И. (кв.59), Баталова Л.Е. (кв.55), Цепелева Т.В. (кв.26), Лаврентьева М.И.(представитель ООО «Город»), Панова Я.В. (представитель ООО «Город»).
3. Об утверждении ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 15 по пр. Строителей в г. Заринске с 01.05.2018 г. в размере 13,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
4. О предоставлении в ограниченное временное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, пр. Строителей,15 с установлением размера арендной платы за использование общего имущества в многоквартирном доме:
  - при использовании части земельного участка придомовой территории (в том числе под размещение крылец нежилых помещений) – 50 (пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц;
  - при использовании нежилых помещений (в том числе части общего коридора либо тамбуров) – 110 (сто десять) рублей за 1 кв.м. в месяц;
  - при размещении на фасаде дома рекламных щитов:
    - площадью до 2,5 кв.м. – 100 (сто) рублей за щит в месяц
    - площадью от 2,5 м.кв. до 5 м.кв. – 150 (сто пятьдесят) рублей за щит в месяц
    - площадью от 5 м.кв. до 10 м.кв. – 350 (триста пятьдесят) рублей за щит в месяц
    - площадью свыше 10 м.кв. – 500 (пятьсот) рублей за щит в месяц.
5. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников МКД на содержание, текущий ремонт и благоустройство общего имущества в МКД.
6. Об определении управляющей организации ООО «Город» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и на осуществление посреднической деятельности с получением агентского вознаграждения в размере 10% от ежемесячной арендной платы за использование части общего имущества МКД.

## Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4638,2 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

председатель - Бычков М.И. (кв.5)

секретарь - Крюкова Г.В. (кв.68)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4490,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 148 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4638,2 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Подалкина Л.И. (кв.59), Баталова Л.Е. (кв.55), Цепелева Т.В. (кв.26), Лаврентьева М.И.(представитель ООО «Город»), Панова Я.В. (представитель ООО «Город»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4490,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 148 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4638,2 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 15 по пр. Строителей в г. Заринске с 01.05.2018 г. в размере 13,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3653,87 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 78,78 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 689,33 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 14,86 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 295 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,36 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4638,2 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Предоставить в ограниченное временное пользование часть общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, пр. Строителей, 15 с установлением размера арендной платы за использование общего имущества в многоквартирном доме:

- при использовании части земельного участка придомовой территории (в том числе под размещение крылец нежилых помещений) – 50 (пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц;
- при использовании нежилых помещений (в том числе части общего коридора либо тамбуров) – 110 (сто десять) рублей за 1 кв.м. в месяц;
- при размещении на фасаде дома рекламных щитов:
  - площадью до 2,5 кв.м. – 100 (сто) рублей за щит в месяц
  - площадью от 2,5 м.кв. до 5 м.кв. – 150 (сто пятьдесят) рублей за щит в месяц
  - площадью от 5 м.кв. до 10 м.кв. – 350 (триста пятьдесят) рублей за щит в месяц
  - площадью свыше 10 м.кв. – 500 (пятьсот) рублей за щит в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4144,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 89,35 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 248,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,36 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 245,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,29 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4638,2 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества собственников МКД на содержание, текущий ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома № 15 по пр. Строителей в г. Заринске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4255,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 91,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 234,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,06 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 148 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4638,2 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по шестому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Определить управляющую организацию ООО «Город» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и на осуществление посреднической деятельности с получением агентского вознаграждения в размере 10% от ежемесячной арендной платы за использование части общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3897,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 84,02 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 432,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,32 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 308,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,66 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №15 по пр. Строителей в г. Заринске о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 23.04.2018г. по 13.05.2018г. – 1 лист
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 15 по пр. Строителей в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 23.04.2018г. по 13.05.2018г. – 6 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 15 по пр. Строителей в г. Заринске – 112 лист.

Инициатор собрания

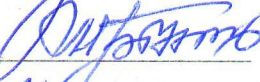


Мякишева Г.Д.



Приходько М.Ю. /директор ООО «Город»/

Председатель собрания




Бычков М.И.

Секретарь собрания

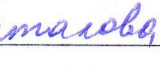


Крюкова Г.В.

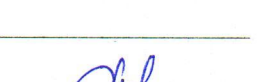
Счетная комиссия:



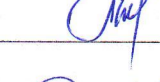
Поедалкина Л.И.



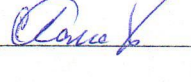
Баталова Л.Е.



Цепелева Т.В.



Лаврентьева М.И.



Панова Я.В.