

Протокол № 2

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.25 Партсъезда, 24.

г. Заринск

« 26 » марта 2019 г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. 25 Партсъезда МКД № 24

Очная часть собрания состоялась 20.03.2019г. в 10 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.03.2019г. по 25.03.2019 г.

Инициаторы собрания – управляющая организация ООО «Город» (ОГРН 1052201007792), собственники помещений многоквартирного дома № 24 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске Турышева Екатерина Алексеевна (квартира № 120, документ на право собственности помещением 22АА № 042526 от 07.05.2001г.), Брюханова Светлана Владимировна (кв.140, документ на право собственности помещением 22АД № № 022982 от 26.03.2014 г.)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 25 » марта 2019 г. по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик, 26/2

Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 00 минут 26 марта 2019 г., г. Заринск, ул. Союза Республик, 26/2

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.25 Партсъезда, 24 – 144 квартиры (230 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 24 по ул. 25 Партсъезда – 7895,8 кв.м. (144 помещения, 230 собственников), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 98 помещений (150 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 98 помещений (150 собственников) общей площадью 5150,4 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (65,23 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Турышевой Е.А. (квартира № 120).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:
секретарь - Брюханова С.В. (кв. № 140),
счетная комиссия: Пономаренко В.М. (кв. № 117), Брюханова С.В. (кв. № 140), Панова Я.В. (представитель ООО «Город»).
3. Утверждение проведения работ по замене редуктора лифтовой лебедки в подъезде № 4 многоквартирного дома № 24 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с определением источника финансирования работ за счет ежемесячной платы собственников в период с 01.03.2019г. по 31.05.2019г. в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам в размере 4,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений исходя из сметной стоимости данных работ в размере 114568 рублей.
4. Наделение полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. 25 Партсъезда, 24 на участие в приемке выполненных работ по замене редуктора лифтовой лебедки в подъезде № 4, в том числе на подписание соответствующего акта выполненных работ собственника квартиры № 136 Михайлова М.Н.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5150,4 кв.м., что составляет 65,23 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Турышеву Екатерину Алексеевну, собственника квартиры № 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Турышеву Екатерину Алексеевну, собственника кв. 120.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Турышеву Екатерину Алексеевну, собственника кв. 120.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5150,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5150,4 кв.м., что составляет 65,23 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Турышеву Екатерину Алексеевну, собственника квартиры № 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе собственников:

секретарь - Брюханова С.В. (кв. № 140),

счетная комиссия: Пономаренко В.М. (кв. № 117), Брюханова С.В. (кв. № 140), Панова Я.В. (представитель ООО «Город»).

РЕШИЛИ: Избрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе собственников:

секретарь - Брюханова С.В. (кв. № 140),

счетная комиссия: Пономаренко В.М. (кв. № 117), Брюханова С.В. (кв. № 140), Панова Я.В. (представитель ООО «Город»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5150,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 65,23 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5150,4 кв.м., что составляет 65,23 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Турышеву Екатерину Алексеевну, собственника квартиры № 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по замене редуктора лифтовой лебедки в подъезде № 4 многоквартирного дома № 24 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с источником финансирования работ за счет ежемесячной платы собственников в период с 01.03.2019г. по 31.05.2019г. в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам в размере 4,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений исходя из сметной стоимости данных работ в размере 114568 рублей.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по замене редуктора лифтовой лебедки в подъезде № 4 многоквартирного дома № 24 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с источником финансирования работ за счет ежемесячной платы собственников в период с 01.03.2019г. по 31.05.2019г. в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам в размере 4,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений исходя из сметной стоимости данных работ в размере 114568 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5049,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 100,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,95 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5150,4 кв.м., что составляет 65,23 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Турьшеву Екатерину Алексеевну, собственника квартиры № 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. 25 Партсъезда, 24 на участие в приемке выполненных работ по замене редуктора лифтовой лебедки в подъезде № 4, в том числе на подписание соответствующего акта выполненных работ собственника квартиры № 136 Михайлова М.Н.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. 25 Партсъезда, 24 на участие в приемке выполненных работ по замене редуктора лифтовой лебедки в подъезде № 4, в том числе на подписание соответствующего акта выполненных работ собственника квартиры № 136 Михайлова М.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5150,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5150,4 кв.м., что составляет 65,23 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Турьшеву Екатерину Алексеевну, собственника квартиры № 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5150,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 20.03.2019г. по 25.03.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 24 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 20.03.2019г. по 25.03.2019г. – 11 листов.
3. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 24 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 150 листов.

Инициаторы собрания

<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Григорьев Александр Владимирович</u> (расшифровка подписи)	<u>26.03.2019г.</u> (дата)
<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Туромисова Виктория Александровна</u> (расшифровка подписи)	<u>26.03.2019г.</u> (дата)
<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Брюханова Светлана Владимировна</u> (расшифровка подписи)	<u>26.03.2019г.</u> (дата)

Председатель собрания

<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Туромисова Виктория Александровна</u> (расшифровка подписи)	<u>26.03.2019г.</u> (дата)
-------------------------------	---	-------------------------------

Секретарь собрания

<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Брюханова Светлана Владимировна</u> (расшифровка подписи)	<u>26.03.2019г.</u> (дата)
-------------------------------	---	-------------------------------

Счетная комиссия:

<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Брюханова Светлана Владимировна</u> (расшифровка подписи)	<u>26.03.2019г.</u> (дата)
-------------------------------	---	-------------------------------

<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Сономоритов Валентин Михайлович</u> (расшифровка подписи)	<u>26.03.2019г.</u> (дата)
-------------------------------	---	-------------------------------

<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Станова Е. В.</u> (расшифровка подписи)	<u>26.03.2019г.</u> (дата)
-------------------------------	---	-------------------------------