

Протокол № 2

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, дом № 18.

г. Заринск

« 22 » июня 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 09.06.2017г.

окончание проведения собрания 21.06.2017г.

инициаторы собрания – собственники помещений Захарова З.Ф.(кв.41), Воробьева Л.Т. (кв.194)

Общее количество помещений –216 квартиры (334 собственника)

Общая площадь многоквартирного дома № 18 по ул. Союза Республик – 11575,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 118 помещений (193 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших:

118 жилых помещений (193 собственника) общей площадью 6276,4 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (54,12 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь – Захарова З.Ф. (кв.41)
счетная комиссия – Воробьева Л.Т. (кв.194), Захарова З.Ф. (кв.41), Титова С.Г. (кв.28)
2. Об утверждении с 01.06.2017г. платы за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
3. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6276,4 кв.м., что составляет 54,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

секретарь – Захарова З.Ф. (кв.41)

счетная комиссия – Воробьева Л.Т. (кв.194), Захарова З.Ф. (кв.41),

Титова С.Г. (кв.28)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6076,3 кв.м.

(185 собственников) от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 63,7 кв.м. (1 собственник) от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,01 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 136,4 кв.м. (7 собственников) от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6276,4 кв.м., что составляет 54,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.06.2017г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 6203,1 кв.м. (189 собственников) от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 73,3 кв.м. (4 собственника) от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,17 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6276,4 кв.м., что составляет 54,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 6203,1 кв.м. (189 собственников) от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 73,3 кв.м. (4 собственника) от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,17 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Союза Республик в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 09.06.2017г. по 21.06.2017г. – 1 лист
2. Листы голосования (решение) собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 193 листа.

Инициаторы собрания  Захарова З.Ф.

 Воробьева Л.Т.

Счетная комиссия:  Захарова З.Ф.

 Воробьева Л.Т.

 Титова С.Г.