

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.25 Партсъезда, 14.

г. Заринск

« 19 » июня 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 25.05.2017г.

окончание проведения собрания 18.06.2017г.

инициатор собрания – собственник помещения № 14 по ул. 25 Партсъезда, 14, корпус 2 Тымченко Надежда Ивановна.

Общее количество помещений – 118 квартир (220 собственников)

Общая площадь многоквартирного дома № 14 по ул. 25 Партсъезда – 5507,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 68 помещений (117 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших 68 жилых помещения (117 собственников) общей площадью 2773,13 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (50,35 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0%

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь – Тымченко Т.И. (кв.14, корпус 2)
счетная комиссия – Тымченко Т.И. (кв.14, корпус 2), Галиахметова Н.П. (кв.53, корпус 1), Лаврентьева М.И. (представитель УО ООО «Город»).
2. Об утверждении ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с 01.06.2017 г. в размере 16,50 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
3. Об утверждении с 01.06.2017г. платы за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
4. О размещении на придомовой территории парковки транспортных средств для людей с ограниченными возможностями – посетителей ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае г. Заринске» в безвозмездное пользование с установкой знака «Стоянка для инвалидов».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2773,13 кв.м., что составляет 50,35 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

секретарь – Тымченко Т.И. (кв.14, корпус 2)

счетная комиссия – Тымченко Т.И. (кв.14, корпус 2), Галиахметова Н.П. (кв.53, корпус 1), Лаврентьева М.И. (представитель УО ООО «Город»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2744,73 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,97 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 28,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,03 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2773,13 кв.м., что составляет 50,35 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 140,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,07 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 2604,13 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 93,91 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 28,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,02 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не утверждать ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с 01.06.2017 г. в размере 16,50 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2773,13 кв.м., что составляет 50,35 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.06.2017г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2634,33 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,99 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 110,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,98 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 28,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,03 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2773,13 кв.м., что составляет 50,35 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 216,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2511,33 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 45,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,63 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Отказать в размещении на придомовой территории парковки транспортных средств для людей с ограниченными возможностями – посетителей ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае г. Заринске» в безвозмездное пользование с установкой знака «Стоянка для инвалидов».

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул.25 Партсъезда в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 25.05.2017г. по 18.06.2017г. – 1 лист
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 14 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 220 листов.

Инициатор собрания

Тымченко Т.И.

Тымченко Т.И.

Счетная комиссия:

Тымченко Т.И.

Тымченко Т.И.

Галиахметова Н.П.

Галиахметова Н.П.

Лаврентьева М.И.

Лаврентьева М.И.