

## Протокол № 2

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом № 22.

г. Заринск

« 18 » мая 2018 г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 04.05.2018г.

окончание проведения собрания 17.05.2018г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 42 по ул. 25 Партсъезда, 22 Волгина А.П.  
Общее количество помещений – 70 квартир ( 120 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда – 3343.6 кв.м. (70 помещений, 119 собственников), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 59 помещений (90 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 59 помещений (90 собственников) общей площадью 2801,1 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (83,77 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Волгиной А.П. (кв.42).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:  
секретарь - Куршина А.Ф. (кв.69),  
счетная комиссия: Колташова С.А. (кв.46), Изовских О.А. (кв.36).
3. Выбор совета дома в составе кандидатов:  
Леер Наталья Ивановна, собственник квартиры № 26  
Вихристюк Максим Павлович, собственник квартиры № 1  
Комакин Владимир Викторович, собственник квартиры № 62  
Колташова Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 46
4. Выбор председателя совета дома в лице кандидата - собственника квартиры № 42 Волгиной Антонида Петровна.
5. Об утверждении дополнительной ежемесячной платы собственников в период с 01.05.2018 г. по 31.08.2018 г. в размере 10,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений за установку пластиковых окон в общих коридорах подъездов № 1 и № 2 многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске.
6. О предоставлении в ограниченное временное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, 22 с установлением размера арендной платы за использование общего имущества в многоквартирном доме - части подвального помещения – 200 рублей в месяц за одно отгороженное от коммуникационных инженерных сетей и применяемое с соблюдением мер пожарной безопасности помещение.
7. Об определении управляющей организации ООО «Город» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и на осуществление посреднической деятельности с получением агентского вознаграждения в размере 10% от ежемесячной арендной платы за использование части общего имущества МКД.

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2801,1 кв.м., что составляет 83,77 % от общей площади всех помещений жилого дома.  
Кворум по первому вопросу имеется.



**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Волгину А.П. (кв.42).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2752 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 49,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2801,1 кв.м., что составляет 83,77 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь - Куршина А.Ф. (кв.69)

счетная комиссия: Колташова С.А. (кв.46), Изовских О.А. (кв.36).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2752 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 49,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2801,1 кв.м., что составляет 83,77 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома в составе собственников помещений МКД:

Леер Наталья Ивановна, собственник квартиры № 26

Вихристюк Максим Павлович, собственник квартиры № 1

Комакин Владимир Викторович, собственник квартиры № 62

Колташова Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 46

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2752 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 49,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2801,1 кв.м., что составляет 83,77 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета дома собственника квартиры № 42 Волгину Антонида Петровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2752 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 49,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2801,1 кв.м., что составляет 83,77 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную ежемесячную плату собственников в период с 01.05.2018 г. по 31.08.2018 г. в размере 10,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений за установку пластиковых окон в общих коридорах подъездов № 1 и № 2 многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2208,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 78,85 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 498,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 17,80 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 93,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,35 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2801,1 кв.м., что составляет 83,77 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по шестому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Предоставить в ограниченное временное пользование часть общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, 22 с установлением размера арендной платы за использование общего имущества в многоквартирном доме - части подвального помещения – 200 рублей в месяц за одно отгороженное от коммуникационных инженерных сетей и применяемое с соблюдением мер пожарной безопасности помещение.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2752 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 49,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2801,1 кв.м., что составляет 83,77 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по седьмому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Определить управляющую организацию ООО «Город» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и на осуществление посреднической деятельности с получением агентского вознаграждения в размере 10% от ежемесячной арендной платы за использование части общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2644 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,39 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 108 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,86 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 49,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложение к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 04.05.2018г. по 17.05.2018г. – 1 лист
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 04.05.2018г. по 17.05.2018г. – 4 листа.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 90 листов.


Инициатор собрания

Председатель собрания



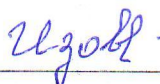
Волгина А.П.

Секретарь собрания



Куршина А.Ф.

Счетная комиссия:



Колташова С.А.

Изовских О.А.