

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. 25Партсъезда, дом 20.

г. Заринск

« 28 » апреля 2016г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 18.04.2016г.

окончание проведения собрания 28.04.2016г.

инициаторы собрания – собственники помещений: Елисеева В.А.(кв.31), Воронянская Л.Н.(кв.53), Чухрова Е.В.(кв.35), Андреева Л.Я.(кв.34)

Общее количество помещений –70 квартир (100 человек)

Общая площадь многоквартирного дома № 20 по ул. 25Партсъезда – 3442,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 45 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

46 помещений (68 человек собственников) общей площадью 2471,8 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (71,81 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе:

секретарь собрания - Чухрова Е.В. (кв.35)

счетная комиссия - Елисеева В.А.(кв.31), Воронянская Л.Н.(кв.53), Андреева Л.Я.(кв.34)

2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2016г. в размере 13,40 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч. утверждение следующих плановых ремонтных работ в 2016 году:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	кол-во	цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
1.	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	200	380	76000
2.	Ремонт козырьков кровли	кв.м./шт	3,6/4шт	6500	23400
	ИТОГО:				50300

3. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2471,8 кв.м., что составляет 71,81 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания *Чухрову Е. В. (кв. 35)*  
счетную комиссию: *Елисеева В.А.(кв.31), Воронянская Л.Н.(кв.53), Андреева Л.Я.(кв.34)*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2324,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,02 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 58,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,36 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 89,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,62 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2471,8 кв.м., что составляет 71,81 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2016г. в размере 13,40 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч. утверждение следующих плановых ремонтных работ в 2016 году:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	кол-во	цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
1.	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	200	380	76000
2.	Ремонт козырьков кровли	кв.м./шт	3,6/ 4шт	6500	23400
	ИТОГО:				50300

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1274,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 51,57 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1107,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 44,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 89,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,62 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По ~~второму~~ <sup>третьему</sup> вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2471,8 кв.м., что составляет 71,81 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по ~~второму~~ <sup>третьему</sup> вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2280,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,26 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 101,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,12 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 89,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,62 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. 25Партсъезда, дом 20.
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 20 по ул.25Партсъезда в г.Заринске / 11листов/.

Инициаторы собрания \_\_\_\_\_ Елисеева В.А.(кв.31)  
\_\_\_\_\_ Вороньянская Л.Н.(кв.53)  
\_\_\_\_\_ Чухрова Е.В.(кв.35)  
\_\_\_\_\_ Андреева Л.Я.(кв.34)