

## Протокол № 1

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, пр. Строителей, дом 15

время проведения с 8.04.2017г. по 17.04.2017г.

Протокол составлен 19.04.2017г.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Строителей выступили: Бычков Михаил Иванович, проживающий в кв. 5 и Крюкова Галина Васильевна, проживающая в кв. 68 названного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (далее именуемых помещения) жилого дома № 15 по пр. Строителей составляет 6494,9 кв. метра.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью \_\_\_\_.

Повестка собрания:

1. Выбрать секретарем собрания Крюкову Г.В. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Скорнякова В.Д. (кв 11), Цепелева Т.В. (кв 26), Подалкина Л.И. (кв 59), Белевич Т.М. (кв 88), Соломатова Т.Ф. (кв 91)
2. Выбрать Совет дома в составе: Бычков М.И. (кв 5), Иушина Е.А. (кв 36), Баталова Л.Е. (кв 55), Торопова С.А. (кв 60), Крюкова Г.В. (кв 68), Булко Г.В. (кв72) с наделением полномочий на принятие решений согласно ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
3. Выбрать председателем Совета дома Мякишеву Г.Д. (кв 52) с наделением полномочий на принятие решений согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Делегировать Совету дома права на заключение нового Договора управления домом с ООО «Город» и на принятие решений по текущим ремонтам.
5. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2017г. в размере 11 рублей 75 коп. за 1 кв. метр общей площади помещений.
6. Утвердить порядок начисления платы на ОДН (общедомовые нужды) в соответствии с п. 44 и п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, то есть объем коммунальной услуги на ОДН по горячему, холодному водоснабжению и энергоснабжению определять как разницу между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета.
7. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов.

### Принятое решение

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4835,5 кв. метров, что составляет 74,45 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

### РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Крюкову Г.В. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Скорнякова В.Д. (кв 11), Цепелева Т.В. (кв 26), Поedalкина Л.И. (кв 59), Белевич Т.М. (кв 88), Соломатова Т.Ф. (кв 91)

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 4804,0 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 99,35 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 31,5 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 0,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью - кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

- По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4835,5 кв. метров, что составляет 74,45 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

### РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома в составе: Бычков М.И. (кв 5), Иушина Е.А. (кв 36), Баталова Л.Е. (кв 55), Торопова С.А. (кв 60), Крюкова Г.В. (кв 68), Булко Г.В. (кв72) с наделением полномочий на принятие решений согласно ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 4754,1 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 98,32 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 81,4 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 1,68 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью - кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4835,5 кв. метров, что составляет 74,45 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем Совета дома Мякишеву Г.Д. (кв 52) с наделением полномочий на принятие решений согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 4738,4 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 97,99 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 31,5 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 0,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 65,6 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 1,36 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4835,5 кв. метров, что составляет 74,45 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:**

Делегировать Совету дома права на заключение нового Договора управления домом с ООО «Город» и на принятие решений по текущим ремонтам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 4657,4 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 96,32 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 129,75 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 2,68 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 48,35 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 0,99 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4835,5 кв. метров, что составляет 74,45 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2017г. в размере 11 рублей 75 коп. за 1 кв. метр общей площади помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 4607,0 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 95,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 129,75 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 2,68 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 98,75 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 2,04 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4835,5 кв. метров, что составляет 74,45 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по шестому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления платы на ОДН (общедомовые нужды) в соответствии с п. 44 и п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, то есть **объем коммунальной услуги на ОДН по горячему, холодному водоснабжению и энергоснабжению определять как разницу между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 4558,6 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 94,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 31,5 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 0,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 245,4 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 5,08 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4835,5 кв. метров, что составляет 74,45 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по седьмому вопросу имеется.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

Проголосовали собственники, владеющие площадью 4835,5 кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

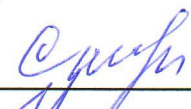
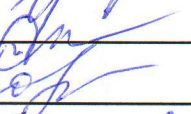
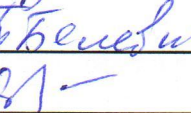


«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью — кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники, владеющие площадью — кв. метров, от общей площади, принадлежащей лицам, принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

#### Члены счетной комиссии:

	Скорнякова В.Д.
	Цепелева Т.В.
	Поедалкина Л.И.
	Белевич Т.М.
	Соломатова Т.Ф.

Секретарь собрания:  Крюкова Г.В.