

Протокол

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений по адресу:
город Заринск, ул. Металлургов, дом 15/2.

г.Заринск

15 декабря 2013 года

время проведения с 15 декабря 2013 года по 15 декабря 2013 года.

Протокол изготовлен 15 декабря 2013 года.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по ул. Металлургов выступили И. С. С. И. И., проживающая(ий) в квартире № 21 и И. С. С. И. И. проживающая(ий) в квартире № 2 названного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (далее именуемых помещения) жилого дома № 15/2 по ул. Металлургов составляет 3271,20 кв.м.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью ____.

Повестка дня:

1. Выбор с 01.01.2014 года в качестве управляющей организации ООО «Город» на срок один год.

2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в составе определенном минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

3. Установление ежемесячной платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,90 рублей с 1 кв.м. общей площади. Определение стоимости коммунальных услуг и оплаты за объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, предусмотренный абз.2 п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1998,4 кв.м., что составляет 61,09 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.01.2014 года в качестве управляющей организации ООО «Город» на срок один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1905,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,35 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 92,9 кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»