

## Протокол №1.

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом 28 .

г. Заринск

« 26 » декабря 2015г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 08.12.2015г.

окончание проведения собрания 26.12.2015г.

инициатор собрания – председатель совета дома, собственник помещения Романова Е.В.(кв.45)

Общее количество помещений – 148.

Общая площадь многоквартирного дома № 28 по ул.Союза Республик – 5478,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 114 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

97 жилых помещений (общая площадь 3094,85 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (56,49 % от общего числа голосов).

17 жилых помещения (общая площадь 400,00 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (7,30 % от общего числа голосов).

Итого: 114 помещений общей площадью 3494,85 кв.м. (63,79 % от общего числа голосов).

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в следующем составе:  
секретарь - Романова Е.В. (кв.45),  
счетная комиссия – Романова Е.В.(кв.45), Костяшина Е.Ю. (кв.130)
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 2016г. в размере 15,44 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:  
- 13,39 руб/кв.м. – на текущее содержание с учетом предельно допустимого индекса роста коммунальных платежей.  
- 2,05 руб/кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	200	410	82000
	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	150	350	52500
	ИТОГО:				134500

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3494,85 кв.м., что составляет 63,79 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания Романову Е.В. (кв.45)

счетную комиссию в составе: Романова Е.В. (кв.45), костяшина Е.Ю. (кв.130)

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3381,05 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,74 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



**«ПРОТИВ»**

проголосовали собственники, владеющие площадью 68,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,95 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**

проголосовали собственники, владеющие площадью 45,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,35 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3494,85 кв.м., что составляет 63,79 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 2016г. в размере 15,44 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:

- 13,39 руб/кв.м. – на текущее содержание с учетом предельно допустимого индекса роста коммунальных платежей.
- 2,05 руб/кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ *	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	200	410	82000
	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	150	350	52500
	<b>ИТОГО:</b>				134500

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА»**

проголосовали собственники, владеющие площадью 2440,25 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 69,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**«ПРОТИВ»**

проголосовали собственники, владеющие площадью 1019 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 29,16 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**

проголосовали собственники, владеющие площадью 35,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,02 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**Приложение:**

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 28 по ул.Союза Республик в г.Заринске /15 листов/
3. Приложение № 3 – решение собственника (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации г.Заринска) помещений – квартир №№ 35;73;143;70ком1;70ком2;83ком1;86ком1;86ком3;148ком1;148ком3;14,15ком2;29,30ком2;29,30ком4;51,52ком4;59,60ком3,4;61,62ком3,4;75,76ком3,4. по ул.Союза Республик, 28 /1лист/.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_

*Роман Романов Е.В.*