

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом 22/3.

г. Заринск

« 28 » января 2016г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно - заочная

Дата проведения очного собрания 27.12.2015г.

Период проведения заочного голосования 28.12.2015г. - 28.01.2016г.

Инициатор собрания – председатель совета дома, собственник квартиры № 174 Калашникова Елена Владимировна

Общее количество помещений – 215

Общая площадь многоквартирного дома № 22/3 по ул. Союза Республик – 6422,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 124 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

118 помещений (общая площадью 3572,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (55,62 % от общего числа голосов).

6 жилых помещений (общая площадь 147,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (2,30 % от общего числа голосов).

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Итого: 124 помещения общей площадью 3720 кв.м. (57,92 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в следующем составе:

секретарь – Калашникова Е.В. (кв.174),

счетная комиссия – Калашникова Е.В. (кв.174), Наливкина З.И. (кв.66)

(ФИО, №квартиры)

2. Утверждение ежемесячной платы с 01.01.2016г. в размере 16,50 рублей за 1кв.м. общей площади помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. проведение следующих ремонтных работ:

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Количество | Цена за ед. руб. | Сумма, руб. |
|-------|---|----------|------------|------------------|-------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников | м.п. | 150 | 410 | 61500 |
| 2 | Ремонт отмостки | кв.м. | 30 | 2000 | 60000 |
| 3 | Установка почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2. | шт | 216 | | 80000 |
| 4 | Утепление наружной стеновой панели пенополистиролом (кв.66) | кв.м. | 14,3 | 2000 | 28600 |
| | ИТОГО: | | | | 230500 |

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3720 кв.м., что составляет 57,92 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Калашникову Е.В. (кв.174)

счетную комиссию: Калашникова Е.В. (кв.174), Наливкина З.И. (кв.66)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3503,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,17 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 29,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,80 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 187,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,03 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3720 кв.м., что составляет 57,92 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ Утвердить ежемесячную плату с 01.01.2016г. в размере 16,5 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, проведение следующих ремонтных работ:

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Количество | Цена за ед. руб. | Сумма, руб. |
|-------|---|----------|------------|------------------|-------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников | м.п. | 150 | 410 | 61500 |
| 2 | Ремонт отмостки | кв.м. | 30 | 2000 | 60000 |
| 3 | Установка почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2. | шт | 216 | | 80000 |
| 4 | Утепление наружной стеновой панели пенополистиролом (кв.66) | кв.м. | 14,3 | 2000 | 28600 |
| | ИТОГО: | | | | 230500 |

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3263,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 87,74 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 239,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,43 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 216,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 22/3 по ул.Союза Республик в г.Заринске /12 листов/
3. Приложение № 3 – решение собственника (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации г.Заринска) помещений – квартир №№ 50,60,72,84,175,182 по ул.Союза Республик, 22/3 /1лист/.

Инициатор собрания

Иван Колосников Е.В.