

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, дом 14 .

г. Заринск

« 15 » декабря 2015г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 05.12.2015г.

окончание проведения собрания 15.12.2015г.

инициатор собрания – председатель совета дома, собственник помещения
Перминова Г.М.(кв.14)

Общее количество помещений –144

Общая площадь многоквартирного дома № 14 по ул.Союза Республик – 8136,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 99 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

99 жилых помещений (общая площадью 5171,97 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (63,56 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в следующем составе:
секретарь – Радий Л.И. (кв.28)
счетная комиссия – Никитина Т.М. (кв.20), Гречущева Л.Н. (кв.95).
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 13,40 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:
- 11,75 руб/кв.м. – на текущее содержание дома.
- 1,64 руб/кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	40	410	16400
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	310	350	108500
3	Ремонт отмостки	м.кв.	17,5	2000	35000
	ИТОГО:				159900

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5171,97 кв.м., что составляет 63,56% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить секретарем собрания Радий Л.И. (кв.28)

Счетную комиссию в составе: Никитина Т.М. (кв.20), Гречущева Л.Н.(кв.95).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 5171,97 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5171,97 кв.м., что составляет 63,56 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 13,40 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:

- 11,75 руб/кв.м. – на текущее содержание дома.
- 1,64 руб/кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	40	410	16400
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	310	350	108500
3	Ремонт отмостки	м.кв.	17,5	2000	35000
	ИТОГО:				159900

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 5050,17 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,64 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 49,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,95 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 72,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,41 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 14 по ул.Союза Республик в г.Заринске /20 листов/

Инициатор собрания Герасимов Т.М. Т.О.Р. № 14