

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. 25Партсъезда, дом 20.

г. Заринск

« 17 » января 2016г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 03.01.2016г.

окончание проведения собрания 17.01.2016г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 28 по ул. 25Партсъезда, 20, Бакаева Маргарита Геннадьевна.

Общее количество помещений – 70

Общая площадь многоквартирного дома № 20 по ул. 25Партсъезда – 3442,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 46 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

46 помещений (общая площадью 2349,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (68,26 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в следующем составе: секретарь – Бакаева М.Г. (кв.28), счетная комиссия – Чухров С.П.(кв.35), Бакаева М.Г. (кв.28),
(ФИО, №квартиры)
2. Предоставление нежилого помещения площадью 49 кв.м. (подвальное помещение в подъезде №4) во временное пользование арендатора - управляющей компании ООО «Город» с утверждением арендной платы в виде дополнительных работ – ремонт подъездов.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2349,5 кв.м., что составляет 68,26 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Бакаеву М.Г. (кв.28),
счетную комиссию: Чухров С.П.(кв.35), Бакаева М.Г. (кв.28).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1975,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 84,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 121,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,15 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 252,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,76 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2349,5 кв.м., что составляет 68,26 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Предоставить нежилое помещение площадью 49 кв.м. (подвальное помещение в подъезде №4) во временное пользование арендатора - управляющей компании ООО «Город» с утверждением арендной платы в виде дополнительных работ – ремонт подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1868,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,51 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 228,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,74 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 252,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,75 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 20 по ул.25Партсъезда в г.Заринске /7 листов/.
3. Приложение №3 – лист голосования (решение) собственника нежилого помещения №1 по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в форме очно – заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул.25Партсъезда в г.Заринске /1лист/.
4. Приложение №4 – лист голосования (решение) собственника нежилых помещений №№3,4 по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в форме очно – заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул.25Партсъезда в г.Заринске /1лист/.
5. Приложение №5 – лист голосования (решение) собственника нежилого помещения №4 по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в форме очно – заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул.25Партсъезда в г.Заринске /1лист/.

Инициатор собрания

