

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул.Металлургов, дом 13 .

г. Заринск

« 13 » декабря 2015г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 03.12.2015г.

окончание проведения собрания 13.12.2015г.

инициаторы собрания – собственники помещений Кореновского В.П. (кв.80), Калинина А.С.(кв.18), Коннова В.А.(кв.48), Мелехина Г.И.(кв.85), Сердюк Б.Т.(кв.116)

Общее количество помещений –144

Общая площадь многоквартирного дома № 13 по ул.Металлургов – 7777,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 89 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

89 жилых помещений (общая площадью 4360,14 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (56,0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 12,1 рублей за 1кв.м. общей площади помещений (с учетом долга за выполненные ремонтные работы в 2015г.)
3. Утверждение ежемесячной платы в размере 1,43 рубля за 1кв.м. общей площади помещений для проведения следующих ремонтных работ в 2016г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	100	410	41000
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	60	350	21000
3	Ремонт отмостки	м.кв.	35	2000	70000
4	Ремонт козырька лоджии (кв.70)	м.кв.	3,5		1500
	ИТОГО:				133500

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4360,14 кв.м., что составляет 56,0% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбор секретаря собрания и счетную комиссию:

1-ый подъезд: секретарь – Цветкова О.В.(кв.127)

счетная комиссия – Качемаева Н.А. (кв.126), Павлова О.В. (кв.118)

2-ой подъезд: секретарь – Коннов В.А. (кв.48)

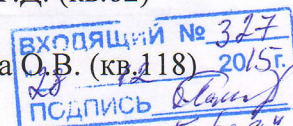
счетная комиссия – Хлыновская В.Г. (кв.70), Волков В.А. (кв.58)

3-ий подъезд: секретарь – Старцева Н.И. (кв.94)

счетная комиссия – Лунина В.Г. (кв.81), Боженкова Т.Д. (кв.82)

4-ый подъезд: секретарь – Цветкова О.В.(кв.127)

счетная комиссия – Качемаева Н.А. (кв.126), Павлова О.В. (кв.118)



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4360,14 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4360,14 кв.м., что составляет 56,0 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 12,1 рублей за 1кв.м. общей площади помещений
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4360,14 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

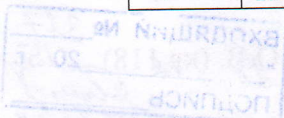
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4360,14 кв.м., что составляет 56,0 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Не утверждать ежемесячную плату в размере 1,43 рубля за 1кв.м. общей площади помещений для проведения следующих ремонтных работ в 2016г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	100	410	41000
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	60	350	21000
3	Ремонт отмостки	м.кв.	35	2000	70000
4	Ремонт козырька лоджии (кв.70)	м.кв.	3,5		1500
	ИТОГО:				133500



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью ___ - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - ___% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью ___ - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - ___% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4360,14 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 13 по ул.Металлургов в г.Заринске /24 листа/

Инициатор собрания

Коллектив собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Металлургов в г. Заринске
Собор собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Металлургов в г. Заринске
Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Металлургов в г. Заринске
Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Металлургов в г. Заринске
Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Металлургов в г. Заринске

ВХОДЯЩИЙ № 327
"28" 12 2015г.
ПОДПИСЬ *Сергей*

ООО "ГорЗар"