

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул.25Партсъезда, дом 24 .

г. Заринск

« 26 » ноября 2015г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 17.11.2015г.

окончание проведения собрания 26.11.2015г.

инициаторы собрания – собственники помещений: Петрова А.Н.(кв.57), Турьшева Е.А. (кв.120), Брюяко Г.А. (кв.21), Брюханова С.В.(кв.140)

Общее количество помещений –144

Общая площадь многоквартирного дома № 24 по ул.25Партсъезда – 7895,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 101 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

101 жилое помещение (общая площадью 5233,0 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (66,28 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 14,56 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:
  - 14,3 руб/кв.м. – на текущее содержание дома с учетом долга за выполненные ремонтные работы в 2014 - 2015г.г.
  - 0,26руб/кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	15	410	6150
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	30	350	10500
3	Ремонт козырьков балконов 9 этажа (кв.№№ 35,36,69,70)	м.кв.	28	268	7504
	ИТОГО:				24154

3. Вынести на голосование общего собрания утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (замена тяговых канатов в подъездах №№ 2,3,4 и замена редуктора РГЛ160 в подъезде №3) многоквартирного дома в период с 01.11.2015г по 31.12.2015г. в размере 6,45 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений ежемесячно.

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5179,6 кв.м., что составляет 65,6% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания Турьшеву Е.А. (кв.120)

счетную комиссию в составе: Турьшева Е.А. (кв.120), Брюханова С.В.(кв.140)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4929,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,16 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

ПОДПИСЬ  
24  
000  
Турьшев



«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 250,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,84 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью     -     кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие     -     % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5233,0 кв.м., что составляет 66,28 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1507,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 28,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3725,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 71,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью     -     кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие     -     % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Не утверждать ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 14,56 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:

- 14,3 руб/кв.м. – на текущее содержание дома с учетом долга за выполненные ремонтные работы в 2014 - 2015г.г.

- 0,26руб/кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	15	410	6150
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	30	350	10500
3	Ремонт козырьков балконов 9 этажа (кв.№№ 35,36,69,70)	м.кв.	28	268	7504
	ИТОГО:				24154

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5233,0 кв.м., что составляет 66,28 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества (замена тяговых канатов в подъездах №№ 2,3,4 и замена редуктора РГЛ160 в подъезде №3) многоквартирного дома в период с 01.11.2015г по 31.12.2015г. в размере 6,45 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 4056,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 77,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1176,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 22,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания от 26.11.2015г. (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 24 по ул.25Партсъезда в г.Заринске /14 листов/

Инициатор собрания

Турчишева Э.А. Турчишев  
Тюхтеева А.Н. Тюхтеев  
Тарханов Т.А. Тарханов  
Турханов С.В. Турханов

ВХОДЯЩИЙ № 241  
 "9" 12 2015г.  
 ПОДПИСЬ С.В. Турханов

ООО "Газогаз"

№	наименование работ	м.кв.	количество	сумма	сумма
1	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников	м.кв.	15	150	2250
2	Ремонт кровли по заявлениям собственников	м.кв.	30	300	4500
3	Ремонт козырьков балкона 9 этажа (на №№ 35, 36, 69, 70)	м.кв.	30	268	7964
Итого:					14714

2. Вынести на голосование общего собрания утверждение сметы на оплату работы в текущий ремонт объектов, указанных в п. 1. сметы на оплату работ по ремонту в п.п. 2, 3, 4 и замене радиатора № 120-а на площадке № 17 в соответствии с проектом от 01.11.2015г. по 31.11.2015г. в размере 10 000 рублей (в том числе оплата за материалы) за счет средств собственников.

По итогам работы собрания утверждены следующие решения, которые являются обязательными для исполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме. Контроль за исполнением возложен на председателя собрания.

Принятые решения: Турчишева Э.А. (ка 120), Турханов С.В. (ка 140)

ПОДПИСАЛИ:

проголосовали собственники, владеющие площадью 1176,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 22,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.