

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом 15/1.

г. Заринск

« 28 » января 2016г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно - заочная

Дата проведения очного собрания 21.01.2016г.

Период проведения заочного голосования 22.01.2016г. - 28.01.2016г.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 30 Умнова Людмила Алексеевна

Общее количество помещений – 57

Общая площадь многоквартирного дома № 15/1 по ул. Metallургов – 2694,7 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 37 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

37 помещений (общая площадью 1660,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (61,62 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в следующем составе: Умнова Л.А. (кв.30) – секретарь, счетная комиссия – Умнова Л.А. (кв.30), Барашкина Н.С. (кв.28)
(ФИО, №квартиры)
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. в размере 14,77 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений, в т.ч. для проведения следующих ремонтных работ:
 - ремонт межпанельных швов по заявкам собственников
 - ремонт кровли по заявкам собственников

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1660,5 кв.м., что составляет 61,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Умнова Л.А. (кв.30)
счетную комиссию: Умнова Л.А. (кв.30), Барашкина Н.С. (кв.28)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1556,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 93,74 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 61,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 42,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,55 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1660,5 кв.м., что составляет 61,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. в размере 14,77 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений, в т.ч. для проведения следующих ремонтных работ:

- ремонт межпанельных швов по заявкам собственников
- ремонт кровли по заявкам собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1556,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 93,74 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 61,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 42,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,55 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 15/1 по ул.Металлургов в г.Заринске /6 листов/
3. Приложение 3 – решение собственника нежилого помещения (кв.17) магазин /1 лист/
4. Приложение 4 – решение собственника нежилого помещения (кв.1) парикмахерская /1 лист/

Инициатор собрания

М.С. Усимова Л.А.