

Протокол

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений по адресу:
город Заринск, ул. Союза Республик, дом 22 .

г. Заринск

« 20 » мая 2015г.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Союза Республик выступили Проскурина Т. Д.(кв.119), Михельсон В.М.(кв.101)

Общее количество помещений – 131.

Общая площадь многоквартирного дома № 22 по ул. Союза Республик – 5489,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 87 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

72 жилых помещения (общая площадь 2548,04 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (46,41 % от общего числа голосов).

15 жилых помещений (общая площадь 389,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (7,10 % от общего числа голосов).

Итого: 87 помещений общей площадью 2937,64 кв.м. (53,51 % от общего числа голосов).

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию город Заринск Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управления муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выборы совета дома в составе следующих кандидатов:
Разумов А.М. (кв.111)
Галкина С.В. (кв.125)
Борисенко Н.Д. (кв.87)
Михельсон В.М. (кв.101)
2. Выборы председателя совета дома : Михельсон В.М. (кв.101)
3. Утверждение тарифа за текущее содержание и ремонт общего имущества дома с 01.05.2015 года по 31.12.2015 года в размере 15,78 руб. за 1 м.кв. общей площади помещений (повышение тарифа на 3,33 руб. ежемесячно за 1 кв.м.) для проведения следующих работ:
 - Ремонт межпанельных швов -311 м.п.
 - Ремонт лифтового оборудования (тяговые канаты) в подъезде №2.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2937,64 кв.м., что составляет 53,51 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в следующем составе:

Разумов А.М. (кв.111)
Галкина С.В. (кв.125)
Борисенко Н.Д. (кв.87)
Михельсон В.М. (кв.101)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2870,94 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,73 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 66,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2937,64 кв.м., что составляет 53,51 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем совета дома Михельсон В.М. (кв.101)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2870,94 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,73 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 66,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2937,64 кв.м., что составляет 53,51 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за текущее содержание и ремонт общего имущества дома с 01.05.2015 года по 31.12.2015 года в размере 15,78 руб. за 1 м.кв. общей площади

помещений (повышение тарифа на 3,33 руб. ежемесячно за 1 кв.м.) для проведения следующих работ:

- Ремонт межпанельных швов - 311 м.п.
- Ремонт лифтового оборудования (тяговые канаты) в подъезде №2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2870,94 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,73 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 66,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Инициаторы собрания: Михельсон М - кв 101

Трашурин А кв 119