

Протокол

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений по адресу:
город Заринск, ул. Союза Республик, дом 18 .

г. Заринск

«14» апреля 2015г.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Союза Республик выступили Захарова Зоя Федоровна (кв.41), Сидорова Валентина Григорьевна (кв.156), Рязанцева Ольга Владимировна (кв.54).
Общее количество помещений – 216.

Общая площадь многоквартирного дома № 18 по ул. Союза Республик – 11597,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 122 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

122 жилых помещения (общая площадь 6400,54 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (55,19 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Утверждение плана ремонтных работ на 2015 год:

- ремонт межпанельных швов по заявкам-50м.п.
- оштукатуривание парапетной плиты (кв.143)-7м.кв.
- ремонт отмостки – 14м.кв.
- ремонт кровли-50м.кв.
- окраска фасадов подъездов №№ 1-6

2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2015г по 31.12.2015г. в размере 14,55 рублей (повышение тарифа на 2,80 рубля ежемесячно за 1 кв.м.) для проведения ремонтных работ во 2 и 5 подъездах.

3. Предоставление нежилого помещения площадью 15,2 кв.м. (мастерская по ремонту обуви) во временное пользование арендатора Ипатовой А.И.

4. Определение управляющей компании ООО «Город» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6400,54 кв.м., что составляет 55,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить план ремонтных работ на 2015 год:

- ремонт межпанельных швов по заявкам-50м.п.
- оштукатуривание парапетной плиты (кв.143)-7м.кв.
- ремонт отмостки – 14м.кв.
- ремонт кровли-50м.кв.
- окраска фасадов подъездов №№ 1-6

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 6286,94 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,23 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 113,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,77 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью ___ - ___ кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие ___ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6400,54 кв.м., что составляет 55,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2015г по 31.12.2015г. в размере 14,55 рублей (повышение тарифа на 2,80 рубля ежемесячно за 1 кв.м.) для проведения ремонтных работ во 2 и 5 подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 5083,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,43 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1242,84 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 19,42 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 74 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,15 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6400,54 кв.м., что составляет 55,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Предоставить нежилое помещение площадью 15,2 кв.м. (мастерская по ремонту обуви) во временное пользование арендатора Ипатовой А.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 6400,54 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью ___ кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие ___ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью ___ кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие ___ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 6400,54 кв.м., что составляет 55,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Определить управляющую компанию ООО «Город» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 6400,54 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью ___ кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие ___ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью ___ кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие ___ % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Инициаторы собрания:

Захарова Зоя Федоровна *ZF*

Безанцева Ольга Владимировна *OB*