

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, пр. Строителей, дом 13/1 .

г. Заринск

« 22 » ноября 2015г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 12.11.2015г.

окончание проведения собрания 22.11.2015г.

инициаторы собрания – собственники помещений: Григорьева Т.В. (кв.12),

Васина П.А. (кв.92), Цепелева Г.И. (кв.9)

Общее количество помещений – 108

Общая площадь многоквартирного дома № 13/1 по пр. Строителей – 5665,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 57 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

54 жилых помещений (общая площадью 2950,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам ( 52,08 % от общего числа голосов).

3 жилых помещения (общая площадь 166,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (2,95 % от общего числа голосов).

Итого: 57 помещения общей площадью 3117,7 кв.м. (55,03% от общего числа голосов)

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управления муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Богданова Ирина Юрьевна.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:  
секретарь собрания – Пушкарева Г.И. (кв.15)  
счетная комиссия: Вдовина С.М. (кв.6), Поляков Г.Н. (кв.18)
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 14,34 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:
  - 12,85 руб./кв.м. – на текущее содержание дома
  - 0,34 руб./кв.м. - долг за выполненные ремонтные работы в 2015г.
  - 1,15 руб./кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	50	410	20500
2	Ремонт отмостки	м.кв.	20	2000	40000
3	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	100	350	35000
	ИТОГО:				95500

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3117,7 кв.м., что составляет 55,03 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания Пушкареву Г.И. (кв.15)

счетную комиссию в составе: Вдовина С.М. (кв.6), Поляков Г.Н. (кв.18)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3117,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3117,7 кв.м., что составляет 55,03 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень ремонтных работ на 2016 г. с указанием плановых объемов и цен:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	ремонт межпанельных стыков по заявкам собственников	м.п.	50	410	20500
2	Латочный ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	100	350	35000
3	Ремонт отмостки	м.кв.	20,0	2000	40000
	ИТОГО:				95500

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2949,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,61 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 99,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 68,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,20 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания от 22.11.2015г. (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 13/1 по пр.Строителей в г.Заринске /12 листов/
3. Приложение № 3 – решение собственника (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации г.Заринска) помещений – квартир №№ 24,30,41 по адресу: г.Заринск, пр.Строителей, 13/1 /1лист/.

Инициатор собрания

Цыганова / Цыганова  
Васильева / Васильева