

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом 17/1 .

г. Заринск

« 13 » ноября 2015г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 06.11.2015г.

окончание проведения собрания 13.11.2015г.

инициатор собрания – председатель совета дома, собственник квартиры №52 по ул. Metallургов, 17/1, согласно регистрационного удостоверения № 8-1113 от 24.10.1992г., Сиротенко Анна Гавриловна

Общее количество помещений – 98

Общая площадь многоквартирного дома № 17/1 по ул. Metallургов – 4740,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 73 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

72 жилых помещений (общая площадью 3300,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (69,62 % от общего числа голосов).

1 нежилое помещение (общая площадь 190,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности ООО «Объединение Хлеб»

Итого: 73 помещения общей площадью 3491,0 кв.м. (73,64% от общего числа голосов)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии .
2. Утверждение перечня ремонтных работ на 2016г. с указанием плановых объемов и цен:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	ремонт межпанельных стыков по заявкам собственников	м.п.	100	410	41000
2	Латочный ремонт кровли	м.кв.	150	350	52500
3	Ремонт отмостки	м.кв.	28,7	2000	57400
	ИТОГО:				157900

3. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в размере 15,0 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3491,0 кв.м., что составляет 73,64 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию:

- подъезд №1

секретарь – Дерябина Г.П. (кв.20)

счетная комиссия – Павлова В.Р. (кв.19), Караченцева В.М. (кв.5)

- подъезд №2

счетная комиссия – Мударисова Т.Н. (кв.33)

- подъезд №3
секретарь – Полторихина А.П. (кв.36)
счетная комиссия – Дорошенко Л.Н. (кв.39), Гребенщикова Т.В. (кв.45)
- подъезд №4
секретарь – Сиротенко А.Г. (кв.52)
счетная комиссия – Данышина Л.В. (кв.65), Чистякова Н.А. (кв.63)
- подъезд №5
секретарь – Казаринова В.Е. (кв.66)
счетная комиссия – Ткачева Г.И. (кв.78), Ширяева В.Е. (кв.66)
- подъезд №6
секретарь – Кришнева Т.В. (кв.91)
счетная комиссия – Козубенко Л.А. (кв.87), Никотина Л.В. (кв.98)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3491,0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3491,0 кв.м., что составляет 73,64 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень ремонтных работ на 2016 г. с указанием плановых объемов и цен:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	ремонт межпанельных стыков по заявкам собственников	м.п.	100	410	41000
2	Латочный ремонт кровли	м.кв.	150	350	52500
3	Ремонт отмостки	м.кв.	28,7	2000	57400
	ИТОГО:				157900

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3424,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 66,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,90 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3491,0 кв.м., что составляет 73,64 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 15,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3233,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,63 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 257,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 17/1 по ул.Металлургов в г.Заринске /24 листа/
3. Приложение № 3 – решение собственника встроено-пристроенного нежилого помещения №1 магазин «Орхидея» по адресу: г.Заринск, ул.Металлургов, 17/1.

Инициатор собрания

Сиротенко А.Т. 