

Протокол № 2

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений по адресу: город Заринск, ул.25Партсъезда, дом 24 .

г. Заринск

« 14 » декабря 2015г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 04.12.2015г.

окончание проведения собрания 14.12.2015г.

инициаторы собрания – собственники помещений: Турышева Е.А. (кв.120),

Брюханова С.В.(кв.140)

Общее количество помещений –144

Общая площадь многоквартирного дома № 24 по ул.25Партсъезда – 7895,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 103 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

103 жилых помещений (общая площадью 5456,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (69,11 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 14,56 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:
 - 1,82 руб/кв.м. – ежемесячная оплата долга за выполненные ремонтные работы в 2015г.
 - 12,48 руб/кв.м. – ежемесячная оплата за текущее содержание дома с учетом предельно допустимого индекса роста коммунальных платежей
 - 0,26 руб/кв.м. – ежемесячная оплата за проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	15	410	6150
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	30	350	10500
3	Ремонт козырьков балконов 9 этажа (кв.№№ 35,36,69,70)	м.кв.	28	268	7504
	ИТОГО:				24154

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5456,6 кв.м., что составляет 69,11% от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Турышеву Е.А. (кв.120)

счетную комиссию в составе: Турышева Е.А. (кв.120), Брюханова С.В.(кв.140)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 5356,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,16 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 100,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,84 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5456,6 кв.м., что составляет 69,11 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 14,56 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:

- 1,82 руб/кв.м. – ежемесячная оплата долга за выполненные ремонтные работы в 2015г.
- 12,48 руб/кв.м. – ежемесячная оплата за текущее содержание дома с учетом предельно допустимого индекса роста коммунальных платежей
- 0,26 руб/кв.м. – ежемесячная оплата за проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	15	410	6150
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	30	350	10500
3	Ремонт козырьков балконов 9 этажа (кв.№№ 35,36,69,70)	м.кв.	28	268	7504
	ИТОГО:				24154

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 3949,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 72,39 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1506,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 27,61 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – объявление – уведомление собственников о проведении очно-заочного голосования / 1 лист/
2. Приложение №2 – решение общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений жилого дома № 24 по ул.25Партсъезда в г.Заринске /10 листов/

Инициатор собрания

Гурьянова С. В. Г.П.
Гурьянова С. В. & А. Гурьянов