

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР

ул. Крупской, д. 101, корпус 1, г. Барнаул, 656035, а/я 1280, т/ф. (8 385 2) 53 64 31; 53 64 20.

Регистрационный № 12-11/08/183

16 марта 2015г

ПРЕДПИСАНИЕ

по установленным фактам нарушений действующих нормативных технических требований по эксплуатации и сохранности жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального назначения выдано ООО «Город», адрес предприятия: Российская Федерация, Алтайский край, г. Заринск, 659100, ул. Metallургов, д. 17/3; ОГРН 105 220 100 7792.

Адрес объекта инспектирования: Алтайский край, г. Заринск, ул. Metallургов, д. 17.

Обслуживание: ООО «Город».

Причина инспектирования: проверка предписания № 12-11/08/1117 от 28.11.2014г.


В инспектировании принимали участие представители:

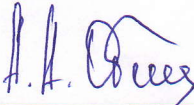
Лапенко И.А. – законный представитель ООО «Город».

п/п	Установленные факты нарушений	Подлежащие исполнению мероприятия	Сроки исполнения
	Нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, далее – Правил.		
1.	п. 3.2.9. Правил: В подъездах №№ 6, 12, разрушение лакокрасочного, штукатурно - побелочного слоя ограждающих стеновых панелей, перекрытий лестничных маршей.	Выполнить текущий ремонт в подъездах №№ 6, 12.	05.05.2015


Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение данного предписания в срок влечет наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий (работ) представляется в инспекцию по истечении срока, оговоренного в предписании. Непредставление указанной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.

Предписание составлено в 2-х экземплярах.


Государственная
инспекция Алтайского края
главный специалист отдела
Облёзов Алексей Анатольевич



С предписанием ознакомлен и получил на руки: _____

ВХОДЯЩИЙ № 128
14 03 2015 г.
ПОДПИСЬ 

Предписание вручено/отправлено по почте с уведомлением (нужное подчеркнуть) в адрес:

ООО «Город» Алтайский край, г. Заринск, 659100, ул. Metallургов, д. 17/3.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР

ул. Крупской, д. 101, корпус 1, г. Барнаул, 656035, а/я 1280, т/ф. (8 385 2) 53 64 31, 53 64 20.

ПРОТОКОЛ № 12-04/71
об административном правонарушении

г. Барнаул

16.03.2015г.
15 ч. 00 мин.

Составлен Облёзовым Алексеем Анатольевичем, главным специалистом отдела жилищного надзора по г. Барнаулу Государственной инспекции Алтайского края по факту совершения административного правонарушения должностным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Город» (далее – ООО «Город») – директором ООО «Город» Лапенко Ириной Алексеевной, 26.12.1962 года рождения, паспорт РФ 01 07 № 093242, выдан 16.01.2008 Межрайонным отделом № 3 УФМС России по Алтайскому краю, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, д. 24, кв. 35.

Протокол составлен в отсутствие должностного лица, уведомленного о дате, времени и месте составления протокола надлежащим образом 13.03.2015.

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

13.03.2015 должностным лицом Государственной инспекции Алтайского края в отношении ООО «Город» проведена внеплановая инспекторская проверка исполнения предписания № 12-11/08/1117 от 28.11.2014, выданного на предмет соблюдения правил содержания и ремонта общего имущества жилого дома по адресу: ул. Metallургов, д. 17 в г. Заринске Алтайского края.

Ответственным за содержание и ремонт общего имущества, мест общего пользования многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Metallургов, д. 17 в г. Заринске является ООО «Город» на основании договора управления многоквартирным домом от 20.01.2014, протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 29.11.2013.

В соответствии с приказом от 01.01.2008 № 1, директором ООО «Город» назначена Лапенко Ирина Алексеевна.

В соответствии с пунктом 9.1 Устава – единоличным исполнительным органом является директор.

Статьей 2.4 КоАП РФ предусмотрено, что должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Государственная инспекция Алтайского края в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 1.1 Положения о Государственной инспекции Алтайского края, утвержденного Указом Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 № 107, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации – Алтайского края, созданным с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора.

При проверке установлено, что ООО «Город» не выполнило в установленный срок предписание № 12-11/08/1117 от 28.11.2014 должностного лица, осуществлявшего инспекционную проверку, а именно: в период с 28.11.2014 по 02.03.2015 не приняты меры по ремонту подъездов №№ 6, 12 жилого дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске Алтайского края.

Данный факт подтверждается актом проверки исполнения предписания № 12-12/08/507 от 13.03.2015.

Предписание инспекции № 12-11/08/1117 от 28.11.2014 ООО «Город» в установленном порядке не обжаловано. Директором ООО «Город» Лапенко Ириной Алексеевной не представлено доказательств того, что ей были предприняты все зависящие меры по ремонту подъездов №№ 6, 12 жилого дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске Алтайского края.

Место совершения правонарушения – ул. Metallургов, д. 17/3 в г. Заринске Алтайского края.

Дата совершения правонарушения – 02.03.2015.

Невыполнение в установленные сроки законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Тем самым, в действиях директора ООО «Город» Лапенко Ирины Алексеевны имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Законному представителю должностного лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, разъяснены права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации:

В соответствии с...
ф.и.о. *Домашнев* *Ирина* подпись

Мне разъяснено, что в соответствии с ч.1 ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом:

В соответствии с...
ф.и.о. *Домашнев* *Ирина* подпись

Объяснения законного представителя должностного лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Blank lined area for providing explanations, with a large handwritten scribble.

