

**Уважаемые собственники  
жилого дома № 17 по ул.Металлургов**

В Вашем доме в период с 28.11.2015г. по 09.12.2015г. по инициативе собственников помещения Опекун Т.Д. (кв.377), Гуз Г.И. (кв.232), Борисова И.Н. (кв.63) проводилось общее собрание в форме очно – заочного голосования со следующей повесткой дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов: Овечкина Л.А.(кв.287), Котова Т.М. (кв.218), Солощенко Э.А. (кв.95)
2. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г. в размере 13,3 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в т.ч.:
  - 11,75 руб/кв.м. – на текущее содержание
  - 0,70 руб/ кв.м. - долг за выполненные ремонтные работы в 2015г.
  - 0,85 руб/кв.м. – на проведение следующих ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников	м.п.	300	410	123000
2	Ремонт кровли по заявкам собственников	м.кв.	200	350	70000
3	Ремонт отмостки	м.кв.	22	2000	44000
	<b>ИТОГО:</b>				<b>237000</b>

3. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (замена несущих канатов в подъездах №№ 4,6) многоквартирного дома в декабре 2015г. в размере 1,32 рубля за 1 м.кв. общей площади помещений.

11.12.2015г. совет дома предоставил в управляющую компанию ООО «Город» принятое решение с результатами проведенного собрания. В голосовании приняли участие собственники 223 помещений МКД. Из общего числа голосовавших: 223 жилых помещения (общая площадью 10018,57 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (43,30 % от общего числа голосов).

Кворум не состоялся.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

**Уважаемые собственники  
жилого дома № 17 по ул.Металлургов**

На основании Акта № Г4-091115/5 от 09.11.2015г. периодического технического освидетельствования лифта специализированной организацией ООО «Алтайский инженерный центр «Союзлифтмонтаж» работа лифтов в подъездах №№ 4,6 будет приостановлена до устранения дефектов (износ несущих канатов более нормы), создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р53783

Из за отсутствия денежных средств на лицевом счете дома замена несущих канатов лифтового оборудования в подъездах №№ 4,6 возможна при наличии решения общего собрания собственников дома о финансировании ими данного вида работ и утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома единовременно в декабре 2015г. в размере 1,32 рубля за 1 м.кв. общей площади помещений

Администрация ООО «Город»





Общество с ограниченной ответственностью «ЛИФТ»  
659100, Россия, Алтайский край, г. Заринск, ул.25 Партсъезда, д.13

Директору ООО «Город»  
Приходько М.Ю.

**Уважаемый Максим Юрьевич!**

Информируем Вас о том, что лифты, расположенные по адресам: ул. Metallургов, д. 17, п. № 4 и ул. Metallургов, д. 17, п. № 6, будут остановлены 16.12.2015 г. на основании дефектов и неисправностей, выявленных при периодическом техническом освидетельствовании, указанных в актах № Г4-091115/5 и № Г4-091115/4 по причине износа несущих канатов более нормы. Копии актов периодического технического освидетельствования прилагаются к данному письму.



Директор ООО «ЛИФТ»  
Болыц А.А.  
15.12.2015 г.

Иск № 67 от  
15.12.2015 г.