

Протокол № 2

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 26/1.

г. Заринск

« 25 » апреля 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Союза Республик МКД № 26/1

Очная часть собрания состоялась 12.04.2019г. в 17 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.04.2019г. по 24.04.2019 г.

Инициатор собрания – управляющая организация ООО «Город» (ОГРН 1052201007792).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 24 » апреля 2019 г. до 20.00 часов по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик, 26/2

Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 00 минут 25 апреля 2019 г., г. Заринск, ул.Союза Республик, 26/2.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, 26/1 – 194 помещения (307 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик – 5494,72 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 103 помещений (120 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 92 помещения (119 собственников) общей площадью 2640 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (48,05 % от общего числа голосов).

11 жилых помещений (общая площадь 261,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (4,76 % от общего числа голосов).

Итого: 103 помещения (120 собственника) общей площадью 2901,3 кв.м. (52,81 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Ушакова А.В. (директор ООО «Город»)
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:
секретарь - Хренова Е.А. (представитель ООО «Город»)
счетная комиссия: Лаврентьева М.И., Панова Я.В.(представители ООО «Город»)
3. В связи с недостатком денежных средств на счете дома по ул. Союза Республик, 26/1 в г. Заринске, утвердить производство работ по текущему ремонту подъезда № 2 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 8,41 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 31.12.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 2 в размере 415914 рублей.
4. В связи с недостатком денежных средств на счете дома по ул. Союза Республик, 26/1 в г.Заринске, утвердить производство работ по ремонту (замене) пола в подъезде № 2 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 9,32 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 31.12.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту пола в подъезде № 2 в размере 460750 рублей.
5. Запланировать на 2020 год работы по текущему ремонту подъезда № 1 с определением в 2020 году на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 года.

7. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2901,3 кв.м., что составляет 52,81 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Хренову Елену Александровну (представитель ООО «Город»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик Ушакова А.В. (директор ООО «Город»).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик Ушакова А.В. (директор ООО «Город»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2071,3 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 71,39 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 545,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 18,80 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 284,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2901,3 кв.м., что составляет 52,81 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:

секретарь - Хренова Е.А. (представитель ООО «Город»)

счетная комиссия: Лаврентьева М.И., Панова Я.В. (представители ООО «Город»)

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:

секретарь - Хренова Е.А. (представитель ООО «Город»)

счетная комиссия: Лаврентьева М.И., Панова Я.В. (представители ООО «Город»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2011,3 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 69,32 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 616,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 21,26 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 273,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,42 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2901,3 кв.м., что составляет 52,81 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с недостатком денежных средств на счете дома по ул. Союза Республик, 26/1 в г. Заринске, утвердить производство работ по текущему ремонту подъезда № 2 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 8,41 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 31.12.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 2 в размере 415914 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 803,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 27,7 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1730,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 59,64 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 367,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,66 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не утверждать производство работ по текущему ремонту подъезда № 2 дома № 26/1 по ул. Союза Республик в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 8,41 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 31.12.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 2 в размере 415914 рублей.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2901,3 кв.м., что составляет 52,81 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с недостатком денежных средств на счете дома по ул. Союза Республик, 26/1 в г.Заринске, утвердить производство работ по ремонту (замене) пола в подъезде № 2 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 9,32 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 31.12.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту пола в подъезде № 2 в размере 460750 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 686,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 23,68 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1762,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 60,74 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 452,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 15,58 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не утверждать производство работ по ремонту (замене) пола в подъезде № 2 дома № 26/1 по ул. Союза Республик в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 9,32 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 31.12.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту пола в подъезде № 2 в размере 460750 рублей.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2901,3 кв.м., что составляет 52,81 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Запланировать на 2020 год работы по текущему ремонту подъезда № 1 определением в 2020 году на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 796,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 27,44 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1902 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 65,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 203,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не планировать на 2020 год работы по текущему ремонту подъезда № 1 с определением в 2020 году на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2901,3 кв.м., что составляет 52,81 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1655,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 57,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1159 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 39,95 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1670,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,69 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 г.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2901,3 кв.м., что составляет 52,81 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1767,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 60,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 855,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 29,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 278,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,60 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. Metallургов в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 12.04.2019г. по 24.04.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 26/1 по ул. Союза Республик в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 12.04.2019г. по 24.04.2019г.– 12 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 26/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 120 листов
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик, 26/1.

Инициаторы собрания _____ Ушаков А.В. (директор ООО «Город»)

Председатель собрания _____ Ушаков А.В.

Секретарь собрания _____ Хренова Е.А.

Счетная комиссия: _____ Лаврентьева М.И.

_____ Панова Я.В.