

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 28.

г. Заринск

« 10 » сентября 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Союза Республик МКД № 28

Очная часть собрания состоялась 21.08.2019г. в 17 час. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 22.08.2019г. по 09.09.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 45 по ул. Союза Республик, 28 в г. Заринске Романова Е.В. (свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2007 г. 22АА 525643), управляющая организация ООО «Город» (ОГРН 1052201007792).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 09 » сентября 2019 г. Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 28 – 148 помещений (323 собственника).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик – 5478,93 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 97 помещений (173 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших: 91 помещение (172 собственника) общей площадью 3233,63 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (59,02 % от общего числа голосов).

В отношении 6 (шести) жилых помещений общей площадью 129,2 кв.м. (2,36 % от общего числа голосов), принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Алмазова Елена Александровна.

Итого в голосовании приняли участие 97 помещений (173 собственника) общей площадью 3362,83 кв.м. (61,38 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Романовой Е.В. (кв. 45).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:
секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»);
счетная комиссия: Костяшина Е.Ю. (кв.130), Лаврентьева М.И.(представитель ООО «Город»).
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.09.2019г. в размере 16,90 рублей за 1кв.м. общей площади помещений
4. Утверждение производства работ по текущему ремонту подъезда № 1 в период с июля 2020 г. по сентябрь 2020 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 6,64 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.09.2019г. по 31.08.2020 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 436710 рублей.
5. Утверждение производства работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъезда № 1 в период с июля 2020 г. по сентябрь 2020 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 4,73 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.09.2019г. по 31.08.2020 г. из расчета стоимости работ по установке пластиковых окон в подъезде № 1 в размере 311110 рублей.
6. Утвердить план работ по текущему ремонту подъезда № 2 в 2021 г. с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ.
7. Об утверждении с 01.09.2019 г. платы за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общедомового имущества, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019 года.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3362,83 кв.м., что составляет 61,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Панову Я.В. – представителя ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 45 Романову Е.В.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 45 Романову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2924,63 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 86,97 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 55,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,64 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 382,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,39 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3362,83 кв.м., что составляет 61,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Романову Е.В. – собственника квартиры № 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»);

счетная комиссия: Костяшина Е.Ю. (кв.130), Лаврентьева М.И.(представитель ООО «Город»)

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»);

счетная комиссия: Костяшина Е.Ю. (кв.130), Лаврентьева М.И.(представитель ООО «Город»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2977,46 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 88,54 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 81,03 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,41 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 304,34 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3362,83 кв.м., что составляет 61,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Романову Е.В. – собственника квартиры № 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.09.2019г. в размере 16,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2549,48 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 75,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 535,35 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 15,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 278 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.09.2019г. в размере 16,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3362,83 кв.м., что составляет 61,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Романову Е.В. – собственника квартиры № 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по текущему ремонту подъезда № 1 в период с июля 2020 г. по сентябрь 2020 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 6,64 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.09.2019г. по 31.08.2020 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 436710 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2271,82 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 67,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 587,81 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 17,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 503,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 14,96 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по текущему ремонту подъезда № 1 в период с июля 2020 г. по сентябрь 2020 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 6,64 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.09.2019г. по 31.08.2020 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 436710 рублей.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3362,83 кв.м., что составляет 61,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Романову Е.В. – собственника квартиры № 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъезда № 1 в период с июля 2020 г. по сентябрь 2020 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 4,73 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.09.2019г. по 31.08.2020 г. из расчета стоимости работ по установке пластиковых окон в подъезде № 1 в размере 311110 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 775,83 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 23,07 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1883,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 56,02 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 703,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 20,91 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не утверждать производство работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъезда № 1 в период с июля 2020 г. по сентябрь 2020 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 4,73 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.09.2019г. по 31.08.2020 г. из расчета стоимости работ по установке пластиковых окон в подъезде № 1 в размере 311110 рублей.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3362,83 кв.м., что составляет 61,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Романову Е.В. – собственника квартиры № 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту подъезда № 2 в 2021 г. с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2331,68 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 69,34 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 591,55 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 17,59 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 439,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,07 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту подъезда № 2 в 2021 г. с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3362,83 кв.м., что составляет 61,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Романову Е.В. – собственника квартиры № 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2019 г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общедомового имущества, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2794,78 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 83,11 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 158,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 409,75 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.09.2019 г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общедомового имущества, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3362,83 кв.м., что составляет 61,38 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Романову Е.В. – собственника квартиры № 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик в г. Заринске договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2764,38 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 82,20 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

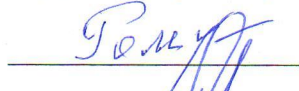
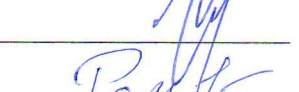
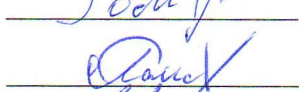
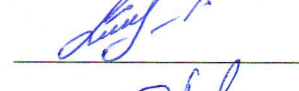


«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 175,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,22 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 423,05 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,58 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик в г. Заринске договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019 года.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 21.08.2019г. по 09.09.2019г. – 1 лист.
2. Листы голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 173 листа.
3. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 28 по ул. Союза Республик в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 21.08.2019г. по 09.09.2019г. - 18 листов.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик, 28 – 7 листов.

Инициаторы собрания		Романова Е.В.
		Ушаков А.В. (директор ООО «Город»)
Председатель собрания		Романова Е.В.
Секретарь собрания		Панова Я.В.
Счетная комиссия:		Костяшина Е.Ю.
		Лаврентьева М.И.