

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 26.

г. Заринск

« 22 » октября 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Союза Республик МКД № 26

Очная часть собрания состоялась 07.10.2019г. в 17 час. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.10.2019г. по 21.10.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 86 по ул. Союза Республик, 26 в г.Заринске Микушина Александра Тимуровна (документ основания владения собственностью № 22:66.010102:3895/22/009/2017-3 от 14.12.2017 г.), собственник квартиры № 35 Чернобаева Галина Васильевна (документ основания владения собственностью договор дарения 25.05.2016 0:00:00), собственник квартиры № 118 Молодцова Людмила Николаевна (документ основания владения собственностью свидетельство о государственной регистрации 21.04.2014 0:00:00 22АД 023945), управляющая организация ООО «Город» (ОГРН 1052201007792).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 21 » октября 2019 г.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 26 – 149 помещений (248 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Союза Республик – 5484,44 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 93 помещений (142 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших:83 помещения (141 собственник) общей площадью 3098,03 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (56,49 % от общего числа голосов).

В отношении 10 (десяти) жилых помещений общей площадью 358,6 кв.м. (6,54 % от общего числа голосов), принадлежащих муниципальному образованию города Заринска Алтайского края, голосовала председатель Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации г. Заринска Алмазова Елена Александровна.

Итого в голосовании приняли участие собственники 93 помещений (142 собственника) общей площадью 3456,63 кв.м. (63,03 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата – директора ООО «Город» Ушакова А.В.
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:  
секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»);  
счетная комиссия: Молодцова Л.Н. (кв.118), Микушина А.Т. (кв.86), Чернобаева Г.В. (кв.35), Глебова О.А. (представитель ООО «Город»).
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 17,47 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в которую входят работы по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 2 в 2019 году.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Союза Республик в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.
5. Об утверждении с 01.10.2019 г. платы за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общедомового имущества, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Город» в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3456,63 кв.м., что составляет 63,03 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Панову Яну Валерьевну – представителя ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО «Город» ушакова Алексея Владимировича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3141,03 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,87 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 120,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 195,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО «Город» ушакова Алексея Владимировича.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3456,63 кв.м., что составляет 63,03 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Панову Яну Валерьевну – представителя ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Панова Яна Валерьевна (представитель ООО «Город»);

счетная комиссия: Молодцова Людмила Николаевна (кв.118), Микушина Александра Тимуровна (кв.86), Чернобаева Галина Васильевна (кв.35), Глебова Ольга Анатольевна (представитель ООО «Город»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3182,63 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,07 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 120,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 153,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,45 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь – Панова Яна Валерьевна (представитель ООО «Город»);

счетная комиссия: Молодцова Людмила Николаевна (кв.118), Микушина Александра Тимуровна (кв.86), Чернобаева Галина Васильевна (кв.35), Глебова Ольга Анатольевна (представитель ООО «Город»).

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3456,63 кв.м., что составляет 63,03 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 17,47 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в которую входят работы по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 2 в 2019 году.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2461,57 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 71,21 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 385,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 609,96 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 17,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 17,47 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в которую входят работы по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 2 в 2019 году.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3456,63 кв.м., что составляет 63,03 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 26 по ул.Союза Республик в г. Заринске от своего имени договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2792,67 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 80,79 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 452,06 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,08 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 211,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,13 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 26 по ул.Союза Республик в г. Заринске от своего имени договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3456,63 кв.м., что составляет 63,03 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.10.2019 г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общедомового имущества, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2756,57 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,75% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 488,26 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 14,13 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 211,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,12 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.10.2019 г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общедомового имущества, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3456,63 кв.м., что составляет 63,03 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город» в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2742,07 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,33 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

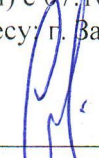

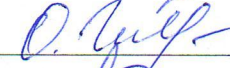
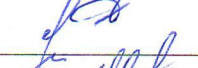


«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 144,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 569,96 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 16,49 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город» в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Союза Республик в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 07.10.2019г. по 21.10.2019г. – 1 лист.
2. Листы голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 142 листа.
3. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 26 по ул. Союза Республик в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 07.10.2019г. по 21.10.2019г. - 13 листов.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик, 26 – 5 листов.

Председатель собрания		Ушаков А.В.
Секретарь собрания		Панова Я.В.
Счетная комиссия:		Глебова О.А.
		Чернобаева Г.В.
		Микушина А.Т.
		Молодцова Л.Н.