

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 18/2.

г. Заринск

« 16 » июля 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Союза Республик МКД № 18/2

Очная часть собрания состоялась 08.07.2019г. в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.07.2019г. по 15.07.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 34 по ул. Союза Республик, 18/2 в г. Заринске Лунина Олеся Владимировна (документы основания владения собственностью 17.07.2012 0:00:00 22-АГ 135341), собственник квартиры № 37 по ул. Союза Республик, 18/2 в г.Заринске Бокова Татьяна Михайловна (документ основания владения собственностью № 22-0113-272004-65), собственник квартиры № 31 по ул. Союза Республик, 18/2 в г. Заринске Воронкова Валентина Михайловна

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 15 » июля 2019 г. до 21.00 часов по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик, дом № 18/2, квартира № 34, квартира № 37, квартира № 31.

Дата и место подсчета голосов: в 9 часов 00 минут 16 июля 2019 г., г. Заринск, ул. Союза Республик, дом № 18/2, квартира № 34.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, 18/2 – 66 помещений (63 собственника).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 18/2 по ул. Союза Республик – 3424,4 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 42 помещений (63 собственника) МКД общей площадью 1981,9 кв.м. (57,88 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Луниной Олеси Владимировны (кв. 34).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:
секретарь – Боринских Тамара Витальевна (кв.41);
счетная комиссия: Шефер Валентина Васильевна (кв.39), Бокова Татьяна Михайловна (кв.37), Воронкова Валентина Михайловна (кв.31).
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 18/2 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.07.2019г. в размере 16,70 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
4. Утверждение производства работ по ремонту свесов кровли в количестве 6 штук в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной целевой ежемесячной платы собственников помещений в размере 7,01 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.07.2019г. по 30.09.2019 г. и с включением указанной платы в платежном документе отдельной строкой.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 18/2 по ул. Союза Республик в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.
6. Об утверждении с 01.07.2019 г. платы за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общедомового имущества, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

7. Выбор совета дома в составе кандидатов:
Гренц Елена Юрьевна – собственник квартиры 5
Воронкова Валентина Михайловна – собственник квартиры 31
Бокова Татьяна Михайловна – собственник квартиры 37
Гусельникова Ирина Александровна – собственник квартиры 61
Лунина Олеся Владимировна – собственник квартиры 34
8. Выбор председателя совета дома в лице кандидата – собственника квартиры № 34
Луниной Олеси Владимировны.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1981,9 кв.м., что составляет 57,88 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Бокову Татьяну Михайловну - собственника квартиры № 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 34 Лунину Олесю Владимировну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 34 Лунину Олесю Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1965,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 16,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1981,9 кв.м., что составляет 57,88 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Лунину Олесю Владимировну, собственника квартиры № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Боринских Тамара Витальевна (кв.41);

счетная комиссия: Шефер Валентина Васильевна (кв.39), Бокова Татьяна Михайловна (кв.37), Воронкова Валентина Михайловна (кв.31).

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Боринских Тамара Витальевна (кв.41);

счетная комиссия: Шефер Валентина Васильевна (кв.39), Бокова Татьяна Михайловна (кв.37), Воронкова Валентина Михайловна (кв.31).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1934,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,63 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 47 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1981,9 кв.м., что составляет 57,88 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Лунину Олесю Владимировну., собственника квартиры № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 18/2 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.07.2019г. в размере 16,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 18/2 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.07.2019г. в размере 16,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1965,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 16,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1981,9 кв.м., что составляет 57,88 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Воронкову Валентину Михайловну, собственника квартиры № 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по ремонту свесов кровли в количестве 6 штук в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной целевой ежемесячной платы собственников помещений в размере 7,01 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.07.2019г. по 30.09.2019 г. с включением указанной платы в платежном документе отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1965,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 16,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по ремонту свесов кровли в количестве 6 штук в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной целевой ежемесячной платы собственников помещений в размере 7,01 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.07.2019г. по 30.09.2019 г. с включением указанной платы в платежном документе отдельной строкой.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1981,9 кв.м., что составляет 57,88 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Лунину Олесю Владимировну, собственника квартиры № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 18/2 по ул. Союза Республик в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1965,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 16,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 18/2 по ул. Союза Республик в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1981,9 кв.м., что составляет 57,88 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Лунину Олесю Владимировну, собственника квартиры № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2019 г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общедомового имущества, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1965,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 16,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2019 г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общедомового имущества, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

7. По seventhому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1981,9 кв.м., что составляет 57,88 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по seventhому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Лунину Олесю Владимировну, собственника квартиры № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в следующем составе:

Гренц Елена Юрьевна – собственник квартиры 5

Воронкова Валентина Михайловна – собственник квартиры 31

Бокова Татьяна Михайловна – собственник квартиры 37

Гусельникова Ирина Александровна – собственник квартиры 61

Лунина Олеся Владимировна – собственник квартиры 34

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1965,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 16,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в следующем составе:

Гренц Елена Юрьевна – собственник квартиры 5

Воронкова Валентина Михайловна – собственник квартиры 31

Бокова Татьяна Михайловна – собственник квартиры 37

Гусельникова Ирина Александровна – собственник квартиры 61

Лунина Олеся Владимировна – собственник квартиры 34

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1981,9 кв.м., что составляет 57,88 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Бокову Татьяну Михайловну - собственника квартиры № 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома собственника квартиры № 34

Лунину Олеся Владимировну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1965,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 16,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома собственника квартиры № 34 Лунину Олеся Владимировну.


Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 18/2 по ул. Союза Республик в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 05.07.2019г. по 15.07.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 18/2 по ул. Союза Республик в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 08.07.2019г. по 15.07.2019г.– 10 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 18/2 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 63 листа.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик, 18/2 – 6 листов.

Инициаторы собрания

 Лунина О.В.

 Бокова Т.М.

 Воронкова В.М.

Председатель собрания

 Лунина О.В.

Секретарь собрания

 Боринских Т.В.

Счетная комиссия:

 Шеффер В.В.

 Бокова Т.М.

 Воронкова В.М.