

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом № 22.

г. Заринск

« 22 » апреля 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. 25 Партсъезда МКД № 22

Очная часть собрания состоялась 11.04.2019г. в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.04.2019г. по 21.04.2019 г.

Инициатор собрания – председатель совета дома собственник квартиры № 42 в многоквартирном доме № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске Волгина Антонида Петровна (документ на право собственности помещением 22АА230066 от 16.01.2006г.)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 21 » апреля 2019 г. по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, 22, кв.42.

Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 00 минут 22 апреля 2019 г., г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 22, кв.42.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.25 Партсъезда, 22 – 70 помещений (110 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда – 3343,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 62 помещений (94 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших: 62 помещения (94 собственника) общей площадью 2948,8 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (88,19 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Волгиной А.П. (кв.42).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:
секретарь - Куршина А.Ф. (кв.69),
счетная комиссия: Колташова С.А. (кв.46), Изовских О.А. (кв.36).
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с 01.04.2019г. в размере 16,68 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
4. Утверждение производства работ по текущему ремонту подъезда № 1 в период с мая 2019 г. по август 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 6,48 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 30.09.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 130000 рублей.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 года.
6. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2948,8 кв.м., что составляет 88,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Колтошову Светлану Анатольевну, собственника квартиры № 46.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Волгину Антониду Петровну, собственника кв. 42.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Волгину А.П. (кв.42).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2868,7 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,28 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 30,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 49,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,67 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2948,8 кв.м., что составляет 88,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Колтошову Светлану Анатольевну, собственника квартиры № 46.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь - Куршина А.Ф. (кв.69),

счетная комиссия: Колташова С.А. (кв.46), Изовских О.А. (кв.36).

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

секретарь - Куршина А.Ф. (кв.69),

счетная комиссия: Колташова С.А. (кв.46), Изовских О.А. (кв.36).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2868,7 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,28 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 30,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 49,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,67 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2948,8 кв.м., что составляет 88,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Волгину Антониду Петровну, собственника квартиры № 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с 01.04.2019г. в размере 16,68 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с 01.04.2019г. в размере 16,68 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2639,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 89,50 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 215,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,31 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 94 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2948,8 кв.м., что составляет 88,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Волгину Антониду Петровну, собственника квартиры № 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по текущему ремонту подъезда № 1 в период с мая 2019 г. по август 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 6,48 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 30.09.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 130000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2687,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 91,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 167,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,67 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 94 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по текущему ремонту подъезда № 1 в период с мая 2019 г. по август 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 6,48 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 30.09.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 130000 рублей.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2948,8 кв.м., что составляет 88,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Волгину Антониду Петровну, собственника квартиры № 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2779,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 75,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 94 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 года.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2948,8 кв.м., что составляет 88,19 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Волгину Антониду Петровну, собственника квартиры № 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2731 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,61 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 75,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 142,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 11.04.2019г. по 21.04.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 22 по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 11.04.2019г. по 21.04.2019г. – 4 листа.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 94 листа.

4. *Реестр собственников МКД по адресу: г.Заринск, ул. 25 Партсъезда, 22*

Инициатор собрания _____ Волгина А.П.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____ Куршина А.Ф.

Счетная комиссия: _____ Изовских О.А.

_____ Леер Н.И.

_____ Куршина А.Ф.